

## 3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>834m<sup>2</sup></b>	<b>4.033m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

**5**                      **6**                      **834m<sup>2</sup>**                      **4.033m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Exquisite Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern auf einem großen Grundstück zum Verkauf in Girona, in einer der schönsten und begehrtesten mittelalterlichen Städte im Baix Empordà. Eines der herausragendsten Häuser der Region.**

Dieses prächtige Luxus-Landhaus aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in einem der schönsten und begehrtesten Dörfer im Baix Empordà, nur 32 Kilometer von der Stadt Girona und 15 Kilometer von den nächsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Dieses zum Verkauf stehende Luxushaus im Baix Empordà ist eines der herausragendsten Häuser in Girona. Die Villa mit 5 Schlafzimmern wurde mit höchster Qualität renoviert, wobei darauf geachtet wurde, viele ursprüngliche Merkmale wie die prächtigen katalanischen Gewölbedecken im Erdgeschoss zu respektieren und zu bewahren. Das Haus überrascht durch die große Weite seiner Räume und seine großen Fenster, die in allen Räumen für viel Licht und ein Gefühl des Wohlbefindens sorgen.

Neben dem Haupthaus gibt es ein separates 219 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, verteilt auf zwei Etagen, derzeit als Garage und Spielbereich genutzt, könnte aber in ein Gäste- oder Personalhaus umgewandelt werden, mit mindestens zwei Schlafzimmern mit Bad. Außerdem gibt es einen großen Pool mit Sommerveranda, der eine Küche, ein Badezimmer, Umkleieräume und einen Ruhebereich umfasst.

Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von mehr als 4000 m<sup>2</sup>, das die Möglichkeit bietet, ein zusätzliches Gebäude und/oder einen Tennisplatz zu errichten, und es gibt Zugang von beiden Enden des Grundstücks.

Das 615 m<sup>2</sup> große Haupthaus verteilt sich auf drei Etagen und verfügt über einen Aufzug zu allen drei Etagen. Dieses Gebäude bietet einen wunderschönen Blick auf die Hügel des Naturparks Gavarres und genießt absolute Ruhe, Stille und Privatsphäre.

Das Haus liegt im Herzen eines atemberaubenden mittelalterlichen Dorfes und ist nur wenige Gehminuten von örtlichen Einrichtungen, Cafés und Restaurants entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



[lucasfox.de/go/gir43228](https://lucasfox.de/go/gir43228)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

## 3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>834m<sup>2</sup></b>	<b>4.033m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien