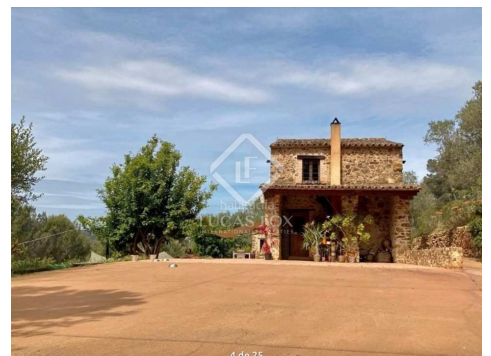


850.000 € Landhaus - Verkauft

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

2	2	158m ²	12.430m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Landhaus - Verkauft

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

2	2	158m²	12.430m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Kleines Bauernhaus mit herrlichem Blick auf den Naturpark Gavarres zum Verkauf, nur wenige Kilometer von den besten Stränden der Costa Brava entfernt, in Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox präsentiert dieses kleine und gemütliche Bauernhaus mit herrlichem Blick auf den Naturpark Gavarres, nur wenige Kilometer von den besten Stränden der Costa Brava, wie Cala Castell und Cala Margarida in Palamós, sowie seinem Seehafen Calella de Palafrugell entfernt. Unter anderem Llafranc, Tamariu und Begur.

Das Bauernhaus ist über eine asphaltierte Straße erreichbar, nur 5 Minuten von der Stadt entfernt und liegt auf einem 1,2 Hektar großen, eingezäunten Grundstück, umgeben von Pinien, Obstbäumen und viel Vegetation. Auf diese Weise genießt der Bauernhof viel Charme, absolute Privatsphäre und einen schnellen Zugang zu unbefestigten Straßen mit einer Vielzahl von Routen, die man zu Fuß und mit dem Fahrrad erkunden kann.

Das Bauernhaus wurde vollständig restauriert, wobei sein Wesen vom Ende des 19. Jahrhunderts erhalten blieb, es jedoch mit komfortablen Räumen und guten Oberflächen ausgestattet wurde, die maximalen Komfort bieten. Es ist perfekt für diejenigen, die ein kleines, rustikales Haus mit nur zwei Etagen suchen, das pflegeleicht ist und über einen fantastischen Außenbereich verfügt, in dem Sie viele Monate im Jahr das schöne Wetter genießen können.

Das Haus eignet sich aufgrund seiner Lage und der Nähe zu den Stränden ideal als Zweitwohnsitz oder aufgrund der kurzen Entfernung zu allen Dienstleistungen, wie öffentlichen Verkehrsmitteln, nationalen und internationalen Schulen und Grundversorgung, als Erstwohnsitz. Aufgrund der hohen Nachfrage in der Gegend wäre es sogar eine optimale Investition, da es ein großes Potenzial für die Umwandlung in ein touristisches Miethaus bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir43336

Schwimmbad, Garten, Klimaanlage, Kamin,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

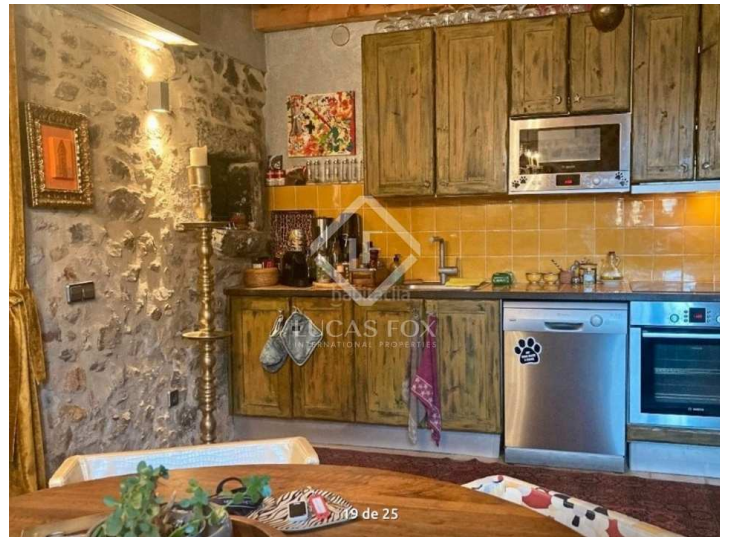
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Landhaus - Verkauft

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

2	2	158m²	12.430m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien