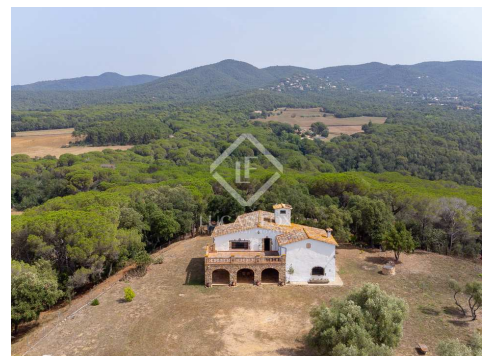


1.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus mit 3,919m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus mit 3,919m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m ²	148.433m ²	3.919m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Charmantes Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert in wunderschöner Umgebung mit herrlichem Blick auf den Naturpark Les Gavarres zum Verkauf in El Gironès, Girona.

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert in einer wunderschönen Umgebung im Herzen des geschützten Naturparks Les Gavarres mit gepflastertem Zugang zum Eingang des Bauernhofs. Es zeichnet sich durch seine hervorragende Lage inmitten der Natur aus, nur wenige Minuten von der nächsten Stadt entfernt, mit schnellem Zugang zu den wichtigsten Stränden der Costa Brava sowie zu Einkaufsvierteln, renommierten Restaurants und Golfplätzen in der Umgebung.

Dieses Bauernhaus liegt auf einer Anhöhe mit schöner Aussicht auf einem Bauernhof mit einer Gesamtfläche von etwa 14,8 Hektar, davon fast 11 Hektar Wald, hauptsächlich Kiefern und Steineichen. Der Rest, etwa 3,3 Hektar, entspricht bewirtschafteten Feldern, dazu kommen etwa 3.900 m², die rund um das Haus eingezäunt sind. Das Bauernhaus ist auf zwei komfortable Etagen verteilt und bietet mehrere Nebengebäude, wie die Gäste-/Wächterwohnung und einige landwirtschaftliche Abdeckungen rundherum.

Obwohl das Bauernhaus einer Renovierung bedarf, befindet es sich in einem guten Erhaltungszustand und bietet angenehme Räume mit viel Potenzial. Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir einen schönen Flur, einen Keller, ein Schlafzimmer, die Wohnküche, das Wohnzimmer mit Kamin, verbunden mit der Außenveranda, die als Sommeresszimmer dient, und ein Badezimmer. Die obere Etage besteht aus vier großen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf den Naturpark Les Gavarres.

Draußen gibt es einen Wohnraum, der an das Bauernhaus angeschlossen ist, allerdings mit separatem Eingang, der seinerzeit als Wachhaus diente. Heute könnte es in ein gemütliches Gästeapartment umgewandelt werden, mit der Möglichkeit, es bei Bedarf intern mit dem Bauernhaus zu verbinden.

Darüber hinaus gibt es nur wenige Meter vom Bauernhaus entfernt mehrere landwirtschaftliche Abdeckungen, die sich ideal als Hühnerstall, Pferdestall, Lagerhaus, Arbeitsstudio oder Garage eignen.



lucasfox.de/go/gir43350

Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus mit 3,919m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Es handelt sich um ein Haus mit großer Vielseitigkeit und der Möglichkeit, es an jeden Bedarf anzupassen, sei es als Erstwohnsitz aufgrund der guten Anbindung und Nähe zu den Grundversorgungseinrichtungen der Gegend oder als Zweitwohnsitz wegen der Ruhe, die es bietet natürliche Umgebung. Aufgrund seiner Lage und seiner Nähe zu den Hauptstränden der Costa Brava. Alternativ könnte es auch für touristische Zwecke genutzt werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus mit 3,919m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien