

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3	3	219m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Echtes Stadthaus aus dem 19. Jahrhundert, komplett renoviert, zum Verkauf im Herzen einer der schönsten mittelalterlichen Städte im Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox präsentiert dieses echte Steinhaus zum Verkauf im Zentrum der Stadt Pals, Baix Empordà (Girona), erbaut im Jahr 1889. Das Haus liegt im Herzen des historischen und mittelalterlichen Zentrums dieser Stadt und nur 10 Minuten entfernt der Strand von Pals, einer der beeindruckendsten an der Costa Brava. Unter dem Bogen einer der einzigartigsten Straßen im historischen Zentrum von Pals befindet sich der Eingang zu diesem Haus, dessen Aufteilung wie folgt ist:

Im Erdgeschoss besteht der Eingangsbereich aus einem offenen Raum. Eine transparente Treppe trennt die beiden Wohnräume und umrahmt die Vision des neu geschaffenen Patios, der alle Räume auf der Rückseite des Hauses beleuchtet. Von dieser Terrasse stechen an der Steinmauer die handgefertigten Lampen aus mundgeblasenem Glas hervor, die von einem renommierten Architekten speziell für diese Terrasse entworfen wurden.

Wir gelangen in den ersten Stock, wo die Treppe die Raumaufteilung fördert. Auf der einen Seite befindet sich die Küche, eingerahmt von der schrägen Decke mit Holzbalken und Keramikfliesen. Auf der anderen Seite befindet sich das Esszimmer, das sich zur Außenterrasse öffnet und einen herrlichen Blick auf die Ebene des Empordà und das Meer bietet. Das Wohnzimmer mit Kamin befindet sich unter einem prächtigen katalanischen Gewölbe, das mit vier Spitzbögen geschmückt ist. Auf einer höheren Ebene und vom Wohnzimmer durch die Treppe getrennt, die Zugang zum Hauptschlafzimmer bietet, gibt es einen offenen Raum, der als Verteiler für eine kleine Waschküche und Speisekammer sowie das Gästebad dient, mit der Möglichkeit, es in ein Badezimmer umzuwandeln geschlossener Raum für Servicezwecke. oder Bügeleisen.

Im obersten Stockwerk, unter einem schrägen Dach mit Holz- und Ziegelbalken, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Schlafbereich, ein Ankleidezimmer mit maßgefertigten Möbeln und ein Badezimmer, in dem die weißen Corian-Waschbecken einen Kontrast zum Naturstein der Wand bilden durch indirekte Beleuchtung vom Längsspiegel. Die Bodenbeläge dieser gesamten Etage sind restaurierte Originale aus handgefertigtem Tuffstein.



lucasfox.de/go/gir43969

Meerblick, Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3	3	219m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus wurde nach Nachhaltigkeitskriterien saniert. So sind die Dächer wärmegeklämt, die Fenster und Balkontüren neu mit thermischer Trennung und emissionsarmer Doppelverglasung und die gesamte Beleuchtung ist mit LED-Technik ausgestattet.

Insgesamt verfügt dieses charmante Stadthaus zum Verkauf über 219 m² bebaute Fläche und zusätzlich 40 m² Terrasse.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3	3	219m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien