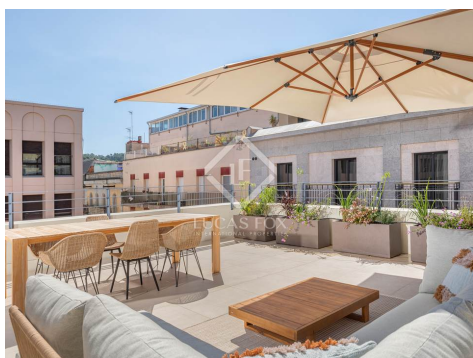


Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

3	2	153m²	53m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

3	2	153m²	53m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives, kürzlich renoviertes, charmantes Penthouse mit großer Terrasse zum Verkauf in einem historischen Gebäude in der Stadt Girona, nur wenige Meter vom Barri Vell entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Penthouse in einem der interessantesten Gebäude Gironas, bekannt als Casa Arnau, das in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts (1856) erbaut wurde und an seine noucentistischen Ursprünge erinnert.

Dieses Gebäude ist eines der ältesten in der Straße, in der es steht, und eines der bekanntesten der Stadt. Es besteht aus einem Erdgeschoss, das für Gewerbebetriebe konzipiert ist, und acht weiteren Etagen. Der Nüchternheit der Fenster- und Balkonlinien steht eine sorgfältige Dekoration der Außenseiten gegenüber, die auf Terrakotta-Stuckverzierungen mit pflanzlichen und geometrischen Motiven basiert. Erwähnenswert ist auch der Eingang zum Vestibül des Portals, der nach Vorbildern der arabischen Architektur erhalten und saniert wurde und über Hufeisenbögen verfügt, die von den typischen Alfiz eingerahmt sind.

Das Ergebnis dieser exquisiten Sanierung führt dazu, dass wir Ihnen eines der besten Häuser anbieten können, die Sie derzeit in Girona finden können. Genießen Sie eine hervorragende Lage in einer der bekanntesten Straßen der Stadt, nur wenige Meter von den wichtigsten Touristenattraktionen wie den hängenden Häusern am Ufer des Flusses Onyar, dem Rathausplatz, der Rambla, der Kathedrale und den Arabischen Bädern entfernt und die Basilika San Félix sowie das gesamte jüdische Viertel aus dem 12. Jahrhundert, das derzeit am besten erhaltene in Europa.

Dieses fantastische Penthouse zum Verkauf befindet sich in der obersten Etage dieses Eckgebäudes und verfügt über eine bebaute Fläche von 153 m², verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir ein charmantes Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Über eine minimalistische Treppe gelangen wir in die obere Etage und gelangen zum Hauptschlafzimmer mit sehr großen Abmessungen und viel Charme. Von dieser Etage aus haben wir Zugang zur wunderschönen 53 m² großen Terrasse zur völlig privaten Nutzung mit Chill-out-Bereich, was sie zu einem einzigartigen Stück in diesem Teil der Stadt macht.



lucasfox.de/go/gir44065

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

3	2	153m²	53m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Penthouse mit Terrasse mit erstklassiger Ausstattung zu erwerben, kombiniert mit Respekt für Tradition und architektonisches Erbe.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

3

Schlafzimmer

2

Badezimmer

153m²

Gebäudeplan

53m²

Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien