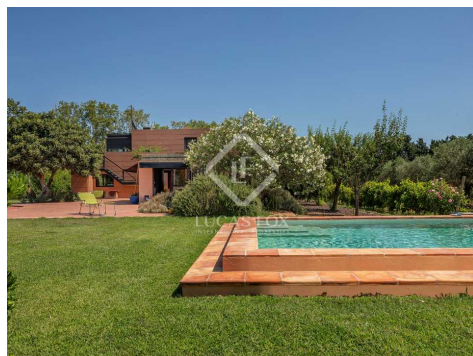


**950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschönes modernes Landhaus neben einem mittelalterlichen Dorf mit über 300 Olivenbäumen auf einem 1,7 Hektar großen Grundstück mit absoluter Privatsphäre.**

Am Rande eines historischen, malerischen Dorfes in Alt Empordà finden wir dieses moderne Landhaus von über 175 Quadratmetern auf einem weitläufigen 1,7 Hektar großen Grundstück, das mit über 300 üppigen Olivenbäumen geschmückt ist und eine Szene aus rustikalem Charme, gepaart mit gehobenem Wohnen, vermittelt.

Der Komfort liegt direkt vor Ihrer Haustür. Während Sie die Ruhe der Landschaft genießen, sind alle wichtigen Annehmlichkeiten in Reichweite. Sei es der örtliche Supermarkt, die Apotheke oder eine Reihe fantastischer Restaurants, die die berühmte Küche der Region servieren.

Im Inneren des Landhauses öffnet sich ein geräumiges Erdgeschoss mit einer elegant gestalteten offenen Küche, einem Essbereich und einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Rückzugsort zum Entspannen nach einem langen Tag. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus bietet das Wohnzimmer direkten Zugang zu einer Außenküche und einem stilvollen Loungebereich, ideal für Mahlzeiten im Freien oder abendliche Cocktails unter dem Sternenhimmel.

Beim Aufstieg in die erste Etage finden wir zwei großzügige Doppelzimmer mit Blick auf die Olivenhaine. Abgerundet wird diese Ebene durch ein makelloser Badezimmer und ein vielseitiges Arbeitszimmer, das sich zu einer Terrasse hin öffnet. Hier können Sie Ihren Morgenkaffee trinken, die Sonne genießen oder ein gutes Buch lesen.

Aber das Highlight ist zweifellos die Natur. Im Garten, umgeben von Olivenbäumen und viel Grün, befindet sich ein wunderschöner Pool, der an heißen Sommertagen ein erfrischendes Bad bietet. Auf der anderen Seite des Gartens verspricht ein blühender Gemüsegarten frische Produkte für diejenigen, die ein gesundes Leben bevorzugen.

Um das Ganze abzurunden, bietet das Anwesen auch ausreichend Parkplätze, auf denen problemlos bis zu drei Autos Platz finden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



[lucasfox.de/go/gir44136](https://lucasfox.de/go/gir44136)

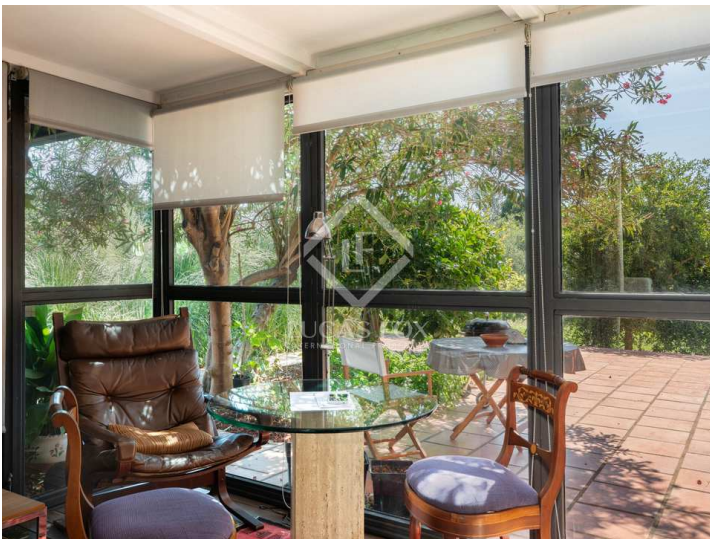
Schwimmbad, Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Entspannungsbereich, Doppelverglasung,  
Balkon, Alarmsystem,

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien