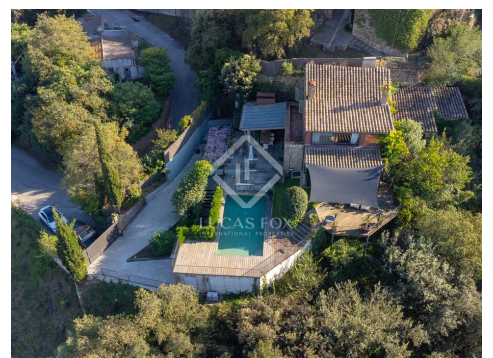
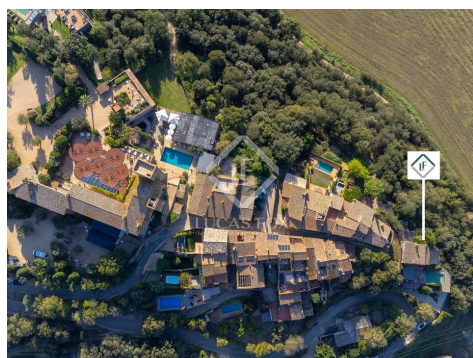
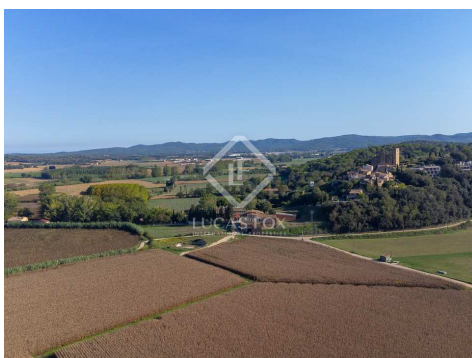


1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m ²	5.581m ²	400m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Haus zum Verkauf, einzigartig in der Gegend aufgrund seiner privilegierten Lage auf einem Hügel und seiner spektakulären Aussicht auf die Ebene Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses Haus in einer der privilegiertesten Gegenden von Baix Empordà, auf der Spitze eines berühmten Hügels, der einen herrlichen Blick auf alle umliegenden Felder und die Pyrenäen im Hintergrund bietet.

Das Haus wurde von seinem jetzigen Besitzer zwischen 2000 und 2005 komplett geschmackvoll renoviert und liegt am Rande eines kleinen städtischen Zentrums voller mittelalterlicher Geschichte. Die Lage ist eine der Stärken, da Sie hier die typische ländliche Umgebung des Empordà genießen können und gleichzeitig weniger als fünf Minuten von der nächsten Stadt entfernt sind, die das ganze Jahr über alle Dienstleistungen anbietet. Darüber hinaus haben Sie in nur 20 Minuten Zugang zu den besten Stränden der Costa Brava, wie Begur, Tamariu, Llafranc, Calella de Palafrugell oder Cala Castell in Palamós.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. In der unteren Etage befindet sich ein großes Studio von ca. 53 m², das derzeit als Büro, Bibliothek, Musikzimmer und gelegentlich sogar als Schlafzimmer dient, obwohl es für die Unterbringung einer Wohnung oder zweier Schlafzimmer mit jeweiligen Badezimmern vorbereitet ist. Dieser Bereich verfügt über einen separaten Eingang nach außen und ist daher ideal für Gäste.

Sobald wir im Erdgeschoss des Hauses ankommen, werden wir von der spektakulären freien Aussicht überrascht, die wir von jeder Ecke aus genießen können und die eine unvergleichliche Kulisse für den Baix Empordà schafft. Hier finden wir eine große Veranda mit Grill, die als Sommeresszimmer dient und direkt mit der Küche verbunden ist. Als nächstes gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit reichlich natürlichem Licht durchfluten, und ein großes Schlafzimmer mit einer Gästetoilette.

Das Obergeschoss besteht derzeit aus zwei Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer, einem großen Badezimmer und einer Terrasse.



lucasfox.de/go/gir44309

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Gesamtfläche von 5.581 m², wovon derzeit ca. 400 m² rund um das Haus zwischen Gartenbereich, Terrassen und Salzchlorierungspool genutzt werden. Aufgrund der Unebenheiten des Geländes ist der Rest, obwohl er diese wunderbare Aussicht bietet, ein privater Wald, der Kontrolle und Privatsphäre in Bezug auf die Umgebung bietet.

Aufgrund seiner Lage, seiner Aussicht und seines Charmes ein einzigartiges Haus in der Gegend.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien