

1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	5	413m²	818m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona**

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	5	413m²	818m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Zu verkaufen ist eine spektakuläre Villa mit avantgardistischem Design in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung im prestigeträchtigen Camiral Golf & Wellness in La Selva, Girona**

Lucas Fox präsentiert diese Villa im Avantgarde-Stil im luxuriösen Camiral Golf & Wellness-Komplex. Es handelt sich um eine einzigartige Kreation mit hochwertigen Oberflächen und einer subtilen Integration in die natürliche Umgebung, die es umgibt und die direkt mit dem Golfplatz verbunden ist. Die Innenarchitektur wurde von renommierten, preisgekrönten Architekten entworfen und wurde speziell dafür konzipiert, die Landschaft optimal zu nutzen und das Haus nach außen zu öffnen. Es zeichnet sich durch seine tolle Ausrichtung nach Südwesten und seine großen Fenster aus, die in allen Räumen des Hauses für viel Tageslicht und eine angenehme Aussicht sorgen.

Die Villa stammt aus dem Jahr 2021 und ist in einwandfreiem Zustand. Es ist auf drei Ebenen verteilt und ermöglicht durch die perfekte Integration in das Gelände maximalen Komfort und Funktionalität.

Die Hauptetage, die direkt mit dem Garten und dem Pool verbunden ist, besteht aus einem schönen Flur neben einer Gästetoilette, einem geräumigen Wohnzimmer, einer offenen Küche mit Blick auf die Außenlandschaft und komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einem Essbereich. Völlig unabhängig, das zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und eigenem Bad beherbergt.

Das Obergeschoss ist für die Hauptsuite des Hauses reserviert. Es handelt sich um einen großen Raum mit einem Ruhebereich, einem Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einer großen privaten Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf den Golfplatz und die Berge genießen können.

Die untere Etage, auf Straßenniveau, bietet einen privaten Parkplatz für zwei Autos, eine Garage mit Platz für ein Auto und einen Golfwagen, einen Heizraum und eine Wäscherei. Darüber hinaus verfügt dieser Bereich über einen unabhängigen Zugang von außen und ist vom Erdgeschoss aus mit dem Innenraum verbunden. Andererseits gibt es einen idealen Bereich für Gäste, der über ein Mehrzweckwohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Aussicht und Zugang zu einem sehr gemütlichen zentralen Innenhof verfügt, der die Innenräume des gesamten Hauses beleuchtet und belüftet.

lucasfox.de/go/gir44463

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpaneele, Sicherheit, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	5	413m²	818m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien