

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	497m²	3.446m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	497m²	3.446m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villa im zeitgenössischen Stil zum Verkauf in einer privilegierten Gegend mit herrlichem Blick auf die Stadt und das Meer in Baix Empordà, Girona.

Diese spektakuläre Villa befindet sich in einer der privilegierten Gegenden von Baix Empordà, bekannt als Empordanet, auf einem Hügel, der einen herrlichen Blick auf die Stadt und das Meer bietet.

Es wurde 1977 vom renommierten Architektenteam Baca y Pericot auf einem 3.446 m² großen Grundstück erbaut, das komplett eingezäunt ist. Es verfügt über einen Garten, einen kleinen Wald aus Pinien und Eichen und einen Swimmingpool, von dem aus Sie aufgrund der hervorragenden Südwestausrichtung einzigartige Sonnenuntergänge genießen können.

Der edle Bereich des Hauses verteilt sich auf eine komfortable Etage. Wir finden ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen, sowie das komplette Esszimmer und die Sommerveranda mit Grill, ideal für die Unterbringung einer großen Familie. Der gesamte Raum bietet Zugang zur Außenveranda. Darüber hinaus gibt es eine Küche mit einem sehr funktionalen Büro, Speisekammer, Terrasse, Gäste-WC, Bügelzimmer und vier Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad.

Auf der unteren Etage gibt es einen Garagenbereich mit Platz für drei Autos, einen Maschinenraum, einen Keller, einen Abstellraum, ein Spielzimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste.

Im Obergeschoss befindet sich ein quadratischer Turm, der mit einem spektakulären Panoramablick auf die Empordanet-Ebene auf seiner Südwestseite und die Medes-Inseln auf seiner Nordostseite überrascht.

Ein exklusives Haus, das aufgrund seiner Bauqualität, seiner beeindruckenden Aussicht und seiner hervorragenden Lage in einer der prestigeträchtigsten mittelalterlichen Städte im Baix Empordà einzigartig ist.



lucasfox.de/go/gir44651

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	497m²	3.446m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien