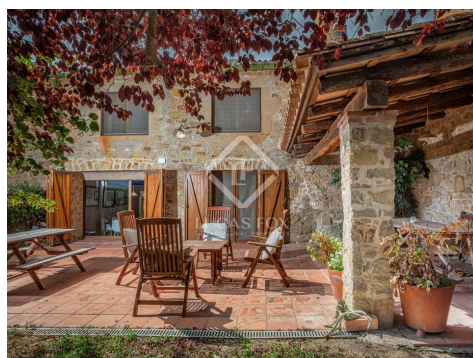


630.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer landhaus mit 425m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

630.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer landhaus mit 425m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Gemütliches, jahrhundertealtes Stadthaus, das sein ganzes Wesen bewahrt hat, mit privatem Garten und schöner Aussicht, zum Verkauf in Baix Empordà, Girona

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses gemütliche, jahrhundertealte Stadthaus im kleinen städtischen Zentrum mittelalterlichen Ursprungs von Vilopriu, nördlich von Baix Empordà. Diese Stadt ist sowohl an die Autobahn AP7 als auch an das Meer perfekt angebunden. Wir finden einige der bestbewerteten Strände der Costa Brava wie Sant Martí d'Empúries sowie berühmte Städte wie L'Escala sowie den Naturpark Marismas del Ampurdán, das Montgrí-Massiv und den Seehafen von l'Estartit.

Das Haus liegt im Zentrum dieser Stadt, wo nur sehr wenige Nachbarn zusammenleben, was maximale Privatsphäre und viel Ruhe bietet. Hervorzuheben sind die wunderschöne Steinfassade und die imposanten Bougainvilleen.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt und verfügt über einen schönen Hintergarten. Beim Betreten des Hauses werden wir von einer bezaubernden Halle begrüßt, in der noch die ursprüngliche Steintreppe aus der Zeit erhalten ist. Als nächstes gibt es das Wohn-Esszimmer mit gewölbten Decken und Holzbalken, die Küche, die Veranda im Freien, ideal als Sommeresszimmer, und den Garten. Im ersten Stock finden wir drei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die obere Etage verfügt über einen offenen Raum mit spektakulärem Blick auf die Berge und die Stadt.

Das Haus bewahrt mehrere historische Elemente in sehr gutem Zustand, wie Steinmauern, einige gewölbte Decken und andere mit Holzbalken, sowie Terrakottaböden und eine Steintreppe.

Der Außenbereich mit Garten ist aufgrund des weiten Blicks auf die Berge sehr angenehm. Darüber hinaus können Sie damit ein Schwimmbad bauen und Räume wie die Sommerveranda und den Lagerraum für Gartengeräte weiter aufwerten, die als Arbeitsstudio, Fitnessstudio und für andere Zwecke genutzt werden könnten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir44655

Bergblick, Garten, Tageslicht, Klimaanlage,
Kamin, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

630.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer landhaus mit 425m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien