

7.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

10 Schlafzimmer landhaus mit 20,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

7.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

10 Schlafzimmer landhaus mit 20,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Prächtiges, rustikales Herrenhaus mit über 220 Hektar Grundstück, das als Rückzugsort auf einem Öko-Bauernhof mit eigener Olivenbaumplantage und Weinbergen konzipiert ist.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese außergewöhnliche Gelegenheit zu präsentieren, ein großes Anwesen mit einer harmonischen Mischung aus luxuriösem Wohnen und ökologischer Landwirtschaft zu besitzen. Auf einer Fläche von 220 Hektar bietet diese Oase vielfältiger Landschaften sorgfältig gepflegte Olivenbaumplantagen, Weinberge, Trüffelfelder, landwirtschaftliche Flächen und üppige Wälder – ein Anwesen, das nicht nur ein Wohnsitz, sondern ein Lebensstil, ein umfassendes Naturerlebnis und nachhaltiges Leben ist.

Das Herzstück des Anwesens ist ein großes, rustikales Herrenhaus mit einer Gesamtfläche von 900 Quadratmetern, das Gäste willkommen heißt, die einen Rückzugsort in der Natur suchen. Das Herrenhaus verfügt über acht Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei separate Apartments, die jeweils mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet sind, und verspricht unvergleichlichen Komfort und Ruhe.

Neben dem Haupthaus wartet nur wenige hundert Meter entfernt ein großes Anwesen auf eine komplette Innenumgestaltung. Mit über 600 Quadratmetern Potenzial bietet dieses Zweitgrundstück einen atemberaubenden Blick auf die Region Alt Empordà. Angrenzend bietet eine geräumige, 1800 Quadratmeter große landwirtschaftliche Scheune die Möglichkeit, sie in einen vielseitigen Arbeitsraum oder Veranstaltungsort umzuwandeln. Eine 500 Quadratmeter große Ruine erhöht das Potenzial für einen Zweitwohnsitz oder einen privaten Rückzugsort zusätzlich.

Ein engagiertes und effizientes Team ist mit der Pflege und Instandhaltung des Anwesens betraut und fördert so das Gemeinschaftsgefühl und die Verbundenheit mit dem Land. Einige Mitarbeiter wohnen auf einem Anwesen in einem charmanten nahegelegenen Dorf, das Teil des Anwesens ist, wodurch eine nahtlose Verbindung zwischen dem Anwesen und seinen Verwaltern gewährleistet ist.



lucasfox.de/go/gir45012

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Weinberge, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Touristenlizenz, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

7.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

10 Schlafzimmer landhaus mit 20,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Eines der wichtigsten Merkmale des Anwesens ist seine reichliche Wasserversorgung. Mehrere Brunnen und Wasserreservoirs stellen eine nachhaltige Wasserquelle für das gesamte Anwesen sicher, die für die Erhaltung der blühenden ökologischen Elemente und landwirtschaftlichen Betriebe unerlässlich ist.

Darüber hinaus ist dieses Anwesen bereits ein florierender Produzent von ökologischem Olivenöl und köstlichem Wein. Weitere Hektar Weinberge und Olivenbäume, die vor einigen Jahren gepflanzt wurden, werden in naher Zukunft zum Reichtum des Anwesens beitragen.

Dieses Anwesen ist nicht nur ein Wohnsitz; es ist eine Leinwand für vielfältige Möglichkeiten. Egal, ob Sie von einem ökologischen Bauernhof träumen, Exerziten inmitten der Natur organisieren oder Veranstaltungen inmitten atemberaubender Landschaften veranstalten, dieses Anwesen bietet den ultimativen Rahmen für Ihre Wünsche.

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet Ruhe und ein Leben in nachhaltigem Luxus.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

7.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

10 Schlafzimmer landhaus mit 20,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien