

975.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 3,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

975.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 3,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m ²	68.000m ²	3.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Schönes und völlig freistehendes Landhaus mit Blick auf die Pyrenäen im Herzen von Alt Empordà zu verkaufen.

Eingebettet im ruhigen Herzen von Alt Empordà, zwischen zwei charmanten Dörfern, liegt ein exquisites Anwesen, das eine perfekte Mischung aus Luxus, Nachhaltigkeit und landwirtschaftlichem Versprechen bietet. Mit freiem Blick bis hin zu den majestätischen Pyrenäen verspricht dieses Anwesen einen unvergleichlichen Zufluchtsort.

Betreten Sie einen einstöckigen Rückzugsort mit offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Zwei geräumige Schlafzimmer, zwei gut ausgestattete Badezimmer und ein vielseitiges Studio vervollständigen den Wohnraum und schaffen eine einladende Atmosphäre sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltung.

Darunter dient ein sicherer unterirdischer Bereich als geräumige Garage und Lagerraum. Perfekt zum Schutz Ihrer wertvollen Weinsammlung, Ihres selbst angebauten Gemüses und Ihres handwerklich hergestellten Olivenöls aus dem Garten.

Unterhalten Sie sich stilvoll im großzügigen Unterhaltungsraum mit Gourmetküche. Angrenzend an diesen Raum befindet sich ein privates Apartment mit einem Schlafzimmer, das den Gästen Flexibilität bietet.

Abseits von der Welt garantiert dieser abgeschiedene Zufluchtsort absolute Privatsphäre und ermöglicht es Ihnen, in die Harmonie der Natur einzutauchen. Dennoch sind die Annehmlichkeiten der Außenwelt nur 10 Autominuten entfernt.

Mit über 70 Solarpaneelen steht dieses Anwesen an der Spitze des umweltfreundlichen Wohnens. Diese Panels versorgen zusammen mit mehreren Batterien die gesamte Anlage mit Strom und sorgen so für einen minimalen CO₂-Fußabdruck. Für unsichere Zeiten stehen zwei robuste Notstromaggregate bereit.

Wasserknappheit gehört hier der Vergangenheit an. Das Anwesen beherbergt fünf verschiedene Wasserbrunnen und einen beeindruckenden 2-Millionen-Liter-Reservoir, der das Regenwasser sorgfältig auffängt und so eine unterbrechungsfreie Versorgung das ganze Jahr über gewährleistet.



lucasfox.de/go/gir45082

Bergblick, Schwimmbad, Weinberge, Tageslicht, Solarpaneele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Doppelverglasung, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

975.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 3,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Dieses Anwesen ist der Traum eines jeden Landwirts. Die weitläufigen Weinberge bringen Qualitätsweine hervor, während die weitläufigen Olivenhaine die Quelle für reichhaltiges und aromatisches Olivenöl sind. Beide sorgfältig gefertigten Produkte tragen stolz das Label dieses Landes. Zu dieser landwirtschaftlichen Fülle kommt noch ein riesiger Gemüsegarten hinzu, der das ganze Jahr über frische Produkte verspricht.

Da Sicherheit groß geschrieben wird, ist das Anwesen gut auf unvorhergesehene Ereignisse vorbereitet. Das gesamte Anwesen ist mit Bewässerungssystemen und Feuerlöschschläuchen ausgestattet, um bei Waldbränden eine schnelle Reaktion zu gewährleisten.

Pferdeliebhaber finden hier ihr Paradies. Das Anwesen beherbergt fünf luxuriöse Ställe und große Freiflächen, auf denen Pferde frei herumlaufen und die natürliche Schönheit von Alt Empordà genießen können.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Anwesen mehr als nur ein Zuhause ist, es ist ein Beweis für ein Leben im Einklang mit der Natur. Es lockt Menschen mit einer Leidenschaft für die Landwirtschaft oder diejenigen, die einfach mal vom Stromnetz abschalten und einen ganzheitlichen, landwirtschaftsorientierten Lebensstil annehmen möchten, während sie gleichzeitig nur einen Steinwurf von modernen Annehmlichkeiten entfernt sind.

Tauchen Sie ein in dieses unvergleichliche Erlebnis nachhaltigen Lebens, bei dem sich jeder Tag wie ein Rückzug in die Umarmung der Natur anfühlt. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Alt Empordà.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

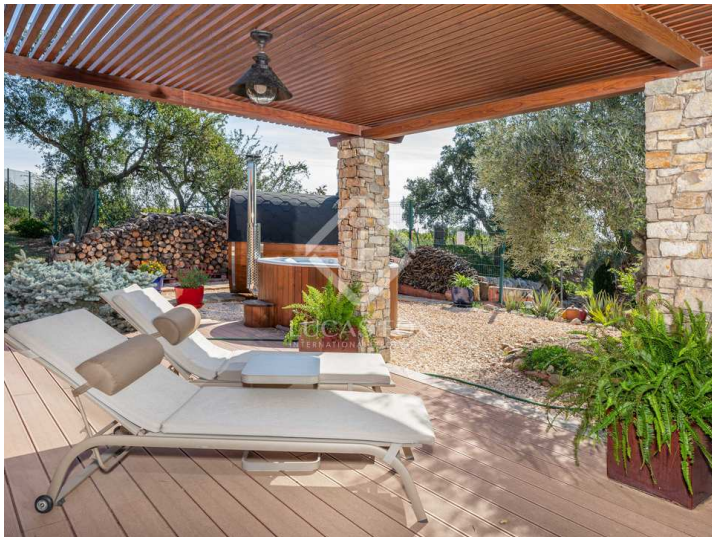
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

975.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 3,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien