

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Schlafzimmer 9 Badezimmer 600m² Gebäudeplan 800m² Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Schlafzimmer
9 Badezimmer
600m² Gebäudeplan
800m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Stattliches und charmantes Stadthaus mit Garten und Pool, ideal als Wohn- oder Geschäftshaus, nur wenige Kilometer vom Meer entfernt in Alt Empordà zu verkaufen.

Lucas Fox bietet exklusiv dieses Stadthaus mit der für ein englisches Cottage typischen herrschaftlichen Atmosphäre und einer vielseitigen Aufteilung auf zwei Etagen an, die es ermöglicht, es als Zuhause für eine große Familie oder als Boutique-Hotel für anspruchsvolle Mieter zu nutzen.

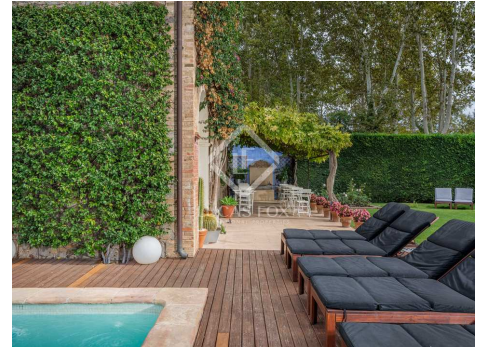
Das Haus stammt ursprünglich aus dem Jahr 1920, wurde jedoch 2008 einer umfassenden Renovierung unterzogen. Seitdem haben die Eigentümer nicht aufgehört, Verbesserungen vorzunehmen. Derzeit wird an der Optimierung des Energieverbrauchs gearbeitet, wodurch das Haus sowohl beim Verbrauch als auch bei den Emissionen einen Energieausweis der Klasse A erhalten wird.

Heute wird das Haus als Boutique-Hotel mit der Bewertung 9,7 bei einwandfreiem Betrieb und Belegung genutzt. Die Aufteilung ist rational und hell, mit einem Erdgeschoss mit hohen Decken und angeschlossenen Wohnzimmern mit Blick auf den Garten und den Pool, in dem sich auch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet, um im Erdgeschoss wohnen zu können. Im ersten Stock gibt es fünf Schlafzimmer, ein Apartment und einen Mehrzweckraum, der als Apartment oder als zwei weitere Zimmer genutzt werden könnte, alle mit schöner Aussicht, Badezimmern im Freien und sorgfältiger Dekoration.

Wenn Sie die Immobilie lieber als Eigenheim nutzen möchten, ist die Umgestaltung problemlos möglich. Nur ein Teil dieser Räume müsste für andere Zwecke genutzt werden, beispielsweise als Servicetrakt, Arbeitszimmer, Bibliothek oder Spielzimmer.

Der gepflegte Garten mit Ruhezonen, Veranda und Pool hat Ausmaße, die es Garten- und Blumenliebhabern ermöglichen, sich persönlich um den Garten zu kümmern.

Es handelt sich zweifellos um ein besonderes, bezugsfertiges Bauernhaus mit einer Renovierung, die es energieeffizient und vielseitig für Wohn- und Geschäftszwecke macht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir45351

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Solarpaneele, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

8	9	600m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien