

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

4	3	333m ²	45m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

4 **3** **333m²** **45m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Komplett mit Charme renoviertes Stadthaus aus dem 18. Jahrhundert, mit Terrasse und Garten, zum Verkauf in der Altstadt einer Kleinstadt in Gironès, Girona.

Der Ursprung dieses wunderschönen Stadthauses geht auf das 18. Jahrhundert zurück und bewahrt noch heute sein gesamtes ursprüngliches Wesen in einer perfekten Kombination aus Tradition und Komfort.

Das Haus liegt in der Altstadt einer kleinen Stadt mit viel Geschichte, perfekt auf halbem Weg zwischen der Stadt Girona, dem Naturpark Gavarres und den wunderschönen Stränden der Costa Brava. Es wurde im Jahr 2000 komplett renoviert und befindet sich dank der sorgfältigen Instandhaltung durch seine Eigentümer weiterhin in einem perfekten Erhaltungszustand.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt:

Im Erdgeschoss empfängt uns eine imposante Eingangshalle mit hohen Gewölbedecken. Als nächstes gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das als Wohnzimmer oder Büro dienen kann, eine Gästetoilette und den ältesten Bereich des Hauses, in dem sich die alten Tierställe befanden, der derzeit als Keller, Waschküche und Maschinenraum dient. und ein praktischer Lagerraum/Lager.

Die Hauptetage besteht aus einem charmanten Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse und dem kleinen Garten, der maximale Privatsphäre bietet, sowie der ausgestatteten Küche.

Die obere Etage besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei Doppelzimmern, die sich ein komplettes Badezimmer und eine Solariumterrasse teilen.

Ein ideales Zuhause für diejenigen, die einen ruhigen Urlaub mit schnellem Kontakt zur Natur, der Stadt und dem Meer genießen möchten, ohne sich um große Wartungsarbeiten kümmern zu müssen.



lucasfox.de/go/gir45501

Terrasse, Garten, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Hohe Decken, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

4	3	333m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien