

2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein hervorragend restauriertes Luxus-Landhaus in Girona mit Kapelle aus dem 13. Jahrhundert und herrlichem Blick auf die Pyrenäen sowie einem 1,64 Hektar großen Privatgrundstück zum Verkauf.**

Dieses prächtige Luxus-Landhaus in Girona ist eines der herausragendsten Anwesen in der Provinz und wurde von seinen jetzigen Eigentümern einfühlsam und liebevoll restauriert. Dabei wurde der ursprüngliche Baustil mit traditionellen Materialien respektiert und gleichzeitig moderne Einrichtungen in die Inneneinrichtung integriert, um ein Höchstmaß an Komfort zu bieten Leben und Komfort.

Das Anwesen befindet sich in einer wirklich idyllischen Lage zwischen Girona und dem Banyoles-See und bietet einen atemberaubenden 180-Grad-Blick über die umliegende Landschaft und die schneebedeckten Pyrenäen. Das Haus genießt absolute Ruhe und Privatsphäre.

Das Haupthaus verfügt über vier Doppelzimmer mit eigenem Bad, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Bad (mit Badewanne) und Blick auf den atemberaubenden Garten und den Pool. Auf der anderen Seite des Innenhofs befindet sich ein separates Nebengebäude mit zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad, beide mit Klimaanlage und geräumigen Terrassen mit herrlicher Aussicht.

Eine große offene Küche bietet alle Möglichkeiten, hochwertige Speisen zuzubereiten. Ein kleiner Küchengarten bietet eine Auswahl an Gemüse, frischen Kräutern und Blumen für das Haus.

Ein Hauptmerkmal des Anwesens ist die bezaubernde Kapelle aus dem 13. Jahrhundert, die derzeit als wunderbar stimmungsvolles Ess- und Wohnzimmer genutzt wird. Auf der Galerie mit Blick auf die darunter liegende Kapelle befinden sich ein Billardtisch und ein Bürobereich mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, die einen außergewöhnlichen Blick auf die Berge bietet.

Das Anwesen bietet den Komfort einer kühlen Klimaanlage oder eines lodernden Kaminfeuers, eine herrliche Aussicht und hochwertige Einrichtungen.



[lucasfox.de/go/gir45667](https://lucasfox.de/go/gir45667)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Spielzimmer, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus verfügt über einen großen Kamin und für kühle Winterabende steht eine Zentralheizung zur Verfügung. Alle Schlafzimmer verfügen über Kühlventilatoren und die Zimmer im Innenhof verfügen über eine Klimaanlage. In den angelegten Gärten befinden sich ein 12-Meter-Schwimmbaden, ein großer Bereich für Petanque und ein See.

Ein zweites, großes Nebengebäude wurde als Arbeitsstudio genutzt, lässt sich aber auch sehr leicht in ein Gästehaus oder Hausmeisterhaus umwandeln.

Das Anwesen verfügt über ein privates Grundstück von 1,64 Hektar (einschließlich eines großen Weidefelds) und liegt mitten in einer hügeligen Landschaft. Die erhöhte Lage bietet einen Panoramablick auf den Berg Rocacorba über dem Tal und die Pyrenäen in der Ferne.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien