

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 30,000m² garten zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 30,000m² garten zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Gemütliches Bauernhaus mit Garten, Pool und Nebenwohnung mit insgesamt 795 m² bebauter Fläche, komplett renoviert mit hohem Energieverbrauch und großem Komfort, auf einem 71 Hektar großen Grundstück im Herzen von Guillerries zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, dieses wunderschöne, vollständig restaurierte Bauernhaus aus dem 15. Jahrhundert in der Provinz Girona, Region La Selva, im Herzen von Las Guillerries präsentieren zu können.

Der auf einer Höhe von 653 Metern über dem Meeresspiegel gelegene Bauernhof verfügt über insgesamt 71 Hektar Land, hauptsächlich aus Korkeichenwäldern, zu denen auch insgesamt 6 Hektar Ackerland gehören, mit der Möglichkeit, diese Fläche zu erweitern und alte Graswiesen wiederherzustellen.

Im Inneren des Anwesens finden wir ein gemütliches Bauernhaus mit insgesamt 795 m² bebauter Fläche, das von seinen jetzigen Eigentümern in den letzten 20 Jahren vollständig saniert, erhalten und bis ins kleinste Detail gepflegt wurde.

Das Bauernhaus ist von einem etwa 3 Hektar großen, umzäunten und gepflegten Garten umgeben, auf dessen mehreren Terrassen verschiedene Obstbäume, Olivenbäume, Magnolien, Linden und Eichen stehen. Ein Raum voller besonderer Ecken, in dem wir auch verschiedene Gebäude für die landwirtschaftliche Nutzung finden, mit automatischer Bewässerung im gesamten Bereich, einen Garten, einen Hühnerstall und einen wunderschönen Dunstchlorungspool.

Das Haus zeichnet sich durch eine hohe Nutzung der ihm zur Verfügung stehenden natürlichen Ressourcen aus, was sich in der höchsten Energiezertifizierung der Klasse A widerspiegelt. Es verfügt über einen Biomassekessel, der mit dem vom Bauernhof selbst erzeugten Holz betrieben wird, Sonnenkollektoren zur Erwärmung des Sanitärwassers und einen privaten Brunnen, der durch Umkehrosmose aufbereitet wird. Das Anwesen ist außerdem an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine Internetverbindung über Glasfaserfunk (50/5 Mbit/s).

Der Hauptbau besteht aus zwei Etagen und einem Halbkeller.



lucasfox.de/go/gir45923

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 30,000m² garten zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Eingang, der zu einem Arbeitszimmer und einem Raum führt, der früher als Küche genutzt wurde, mit Kamin und Ofen, der saniert und voll funktionsfähig ist. Auf dieser Ebene finden wir den Tagesbereich, aufgeteilt in zwei Räume, mit einem Essbereich und einem Wohnzimmer; Beide sind offene Räume und verbunden mit einer wunderbar ausgestatteten Küche mit Zugang zu einer 75 m² großen Terrasse, von der aus Sie einen spektakulären Blick auf Las Guillerias mit Las Agudes und dem Turó de l'Home im Hintergrund genießen können. Der Boden wird durch einen Abstellraum für die Küche und ein komplettes Badezimmer abgerundet.

Im Obergeschoss finden wir fünf komplette Schlafzimmer, die über einen großen Verteilerraum zugänglich sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer 25 m² großen Terrasse. Diese Ebene verfügt über zwei komplette Badezimmer.

Im Untergeschoss, dem Souterrain, befinden sich der Maschinenbereich, der Heizkessel und der Wassertank sowie ein Keller und ein großer Lagerraum für Gartengeräte.

Das Anwesen verfügt über eine Nebenwohnung mit separatem Eingang, die ebenfalls vom Innenraum aus verbunden ist und im Erdgeschoss eine ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer sowie im ersten Stock ein großes Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer beherbergt.

Das Bauernhaus wird durch einen Parkplatz für drei Autos sowie eine verglaste Veranda mit voll ausgestatteter Küche und Grill vervollständigt, die sich sowohl im Sommer als auch im Winter ideal für Familientreffen oder Freundestreffen eignet.

Kurz gesagt, ein besonderer Ort, der die natürliche Schönheit der Guillerias-Region mit der Nähe zu den wichtigsten städtischen Zentren der Region verbindet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 30,000m² garten zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien