

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>1.007m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>1.007m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Neu gebautes Haus zum Verkauf am Rande eines kleinen Dorfes, mit schöner Aussicht auf die Landschaft und die umliegenden Wälder in Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses Neubauhaus in wunderschöner Lage, direkt am Ende einer kleinen Stadt nördlich von Baix Empordà, das Ruhe, aber direkte Verbindung zur Natur und schöne Ausblicke auf die bebauten Felder und die Berge, die es umgeben, bietet.

Das Haus wurde 2008 erbaut und die Hauptwohnräume sind auf einer komfortablen Etage verteilt, mit fließendem Zugang nach außen und zum Garten von allen Räumen aus. Darüber hinaus gibt es in der unteren Etage eine Garage mit Platz für zwei Autos.

Es besteht die Möglichkeit, die derzeit bebaute Fläche des Hauses durch einen zusätzlichen Anbau von 158 m<sup>2</sup> zu erweitern, also 58 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und 100 m<sup>2</sup> im Obergeschoss, wofür das Haus bereits baulich vorbereitet ist. Darüber hinaus kann unter Ausnutzung der Unebenheiten des Grundstücks vor dem Haus ein Swimmingpool gebaut werden, der einen herrlichen freien Blick auf die Landschaft und die Berge bietet.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine privilegierte natürliche Umgebung in einem sehr komfortablen und pflegeleichten Haus zu genießen, das sehr gut an die Dienstleistungen der Gegend, den Bahnhof, die Autobahn nach Barcelona und Frankreich angebunden ist und einige der Sehenswürdigkeiten schnell erreicht Strände der Costa Brava.



[lucasfox.de/go/gir46137](https://lucasfox.de/go/gir46137)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht,  
Hohe Decken,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>1.007m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien