

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17007

3	2	126m²	604m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona**

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17007

3	2	126m²	604m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Einzigartiges 126 m² großes Anwesen mit absoluter Privatsphäre, umgeben von Natur und nur 10 Gehminuten vom Barri Vell in Girona entfernt.**

Eingebettet in die ruhige Schönheit von Sant Daniel, Girona, bietet dieses bezaubernde Anwesen, das 2010 auf einer hervorragenden Fläche von 600 Quadratmetern erbaut wurde, eine einzigartige Mischung aus modernem Wohnen und natürlicher Pracht. Mit atemberaubender Aussicht auf die umliegenden Berge ist diese Residenz eine Oase der Ruhe und gewährleistet einen Lebensstil, der Privatsphäre mit Komfort verbindet.

Das 126 Quadratmeter große Anwesen wurde einer sorgfältigen Renovierung unterzogen und präsentiert eine nahtlose Verbindung von modernem Design und zeitloser Eleganz. Umgeben von Natur, bietet es eine Rückzugsatmosphäre und ist gleichzeitig 10 Gehminuten vom historischen Barri Vell von Girona entfernt.

Beim Betreten werden Sie von einer offenen und einladenden Atmosphäre begrüßt. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche mit Essbereich, ein gut ausgestattetes Wohnzimmer, das nahtlos an eine große, herrliche Terrasse anschließt, und ein komplettes Badezimmer. Diese Ebene dient als Herzstück des Hauses, wo die Bewohner Gäste bewirten oder vor einer bezaubernden Naturkulisse entspannen können.

Beim Aufstieg in die erste Etage finden wir zwei charmante Schlafzimmer mit Blasenfenstern, die eine einzigartige Perspektive auf die Natur bieten. Darüber hinaus bietet ein Arbeitszimmer einen idealen Raum zum Arbeiten oder Nachdenken. Die erste Etage wird durch ein geräumiges und luxuriöses Badezimmer ergänzt, das den Komfort und die Bequemlichkeit der Residenz erhöht.

Das Anwesen zeichnet sich nicht nur durch sein durchdachtes Design aus, sondern auch durch die Qualität der gesamten Verarbeitung. Große Fenster laden viel natürliches Licht ein und schaffen eine luftige und einladende Atmosphäre. Die Innen- und Außenbereiche sind mit einem großzügigen Garten und einer Lounge-Terrasse verbunden, die sich perfekt zum Essen im Freien oder einfach zum Genießen der bezaubernden Umgebung eignen.

lucasfox.de/go/gir46487

Bergblick, Garten, Stadtansichten,
Renoviert, Offene Küche, Heizung,
Entspannungsbereich, Doppelverglasung,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17007

3	2	126m²	604m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Residenz ist ein idealer Zufluchtsort für eine junge Familie, die einen ruhigen Rückzugsort sucht, oder für diejenigen, die ein zweites Zuhause suchen, das sowohl moderne Annehmlichkeiten als auch eine Verbindung zur Natur bietet. Mit seiner strategischen Lage, der hochwertigen Ausstattung und der Nähe zum historischen Charme von Girona lädt dieses Anwesen Sie ein, das Beste aus beiden Welten zu erleben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17007

3	2	126m²	604m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien