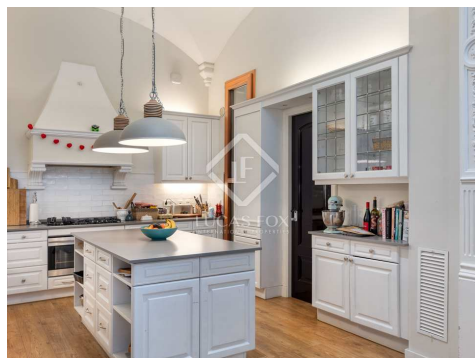


1.980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 107m² garten zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

6	4	336m²	107m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 107m² garten zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

6 **4** **336m²** **107m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Wunderschönes 330 m² großes Anwesen im Herzen von Barri Vell mit über 100 m² Außenfläche, das eine harmonische Mischung aus Luxus und Charme bietet.

Lucas Fox bietet Ihnen ein modernes, elegantes Anwesen im Herzen von Barri Vell – dem alten historischen Zentrum von Girona. Dieses exquisite Anwesen erstreckt sich über 330 Quadratmeter und verbindet nahtlos historische Elemente mit modernem Komfort und bietet ein einzigartiges und luxuriöses Wohnerlebnis.

Beim Betreten werden Sie von einer großen Eingangshalle mit Aufzug begrüßt, der die Residenz elegant in zwei unterschiedliche Bereiche unterteilt. Auf der linken Seite bietet der Nachtbereich einen ruhigen Rückzugsort mit einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem großzügigen Badezimmer, das mit Charme und Eleganz ausgestattet ist. Durch den Flur gelangen wir zu drei großzügigen Doppelzimmern, von denen jedes seinen eigenen Charakter und Charme versprüht. Zwei zusätzliche Badezimmer sorgen für Komfort und Stil.

Auf der rechten Seite des Grundstücks liegt das pulsierende Herz des Hauses – ein Unterhaltungsparadies, das Küche, Wohn- und Essbereich nahtlos miteinander verbindet. Dieser offene und einladende Raum eignet sich perfekt für Zusammenkünfte, um bleibende Erinnerungen zu schaffen und den harmonischen Fluss des Alltags zu genießen.

Ein multifunktionaler Raum, der derzeit als Spielzimmer für Kinder genutzt wird, aber viel Potenzial bietet, verleiht dem Anwesen Vielseitigkeit. Ob als eleganter Lounge-Bereich oder zusätzlicher Büroraum verwandelt, dieser Raum passt sich Ihren Lifestyle-Bedürfnissen an.

Als einzigartigen Bonus verfügt das Anwesen über einen privaten Außenbereich mit wunderschönen antiken Elementen aus dem 17. Jahrhundert, der einen ruhigen Rückzugsort vom Trubel der Stadt bietet. Genießen Sie die Schönheit der Natur in diesem bezaubernden Raum, der sich ideal zum Essen im Freien, zum Entspannen und für Treffen mit Freunden und der Familie eignet.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Besonderheit – einen großzügigen Raum am Eingang des ausschließlich zur Residenz gehörenden Gebäudes. Dieser Bereich, der sich perfekt für die Aufbewahrung von Fahrrädern eignet, erhöht die Praktikabilität und den Komfort Ihres täglichen Lebens.



lucasfox.de/go/gir46510

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude,
Hohe Decken, Bodenheizung, Offene Küche,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung,
Begehbare Kleiderschrank, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 107m² garten zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

6 **4** **336m²** **107m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses außergewöhnliche Anwesen in Barri Vell historischen Charme mit modernem Luxus verbindet und so eine Oase schafft, in der Vergangenheit und Gegenwart nahtlos nebeneinander existieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien