

445.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m ²	20m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

445.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Charmantes Stadthaus aus dem 18. Jahrhundert von 230 m² mit Terrasse zum Verkauf in Alt Empordà, nur 10 Minuten von der Costa Brava entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Stadthaus aus dem 18. Jahrhundert im Herzen der faszinierenden Region Alt Empordà, nur eine malerische 10-minütige Fahrt von den Stränden der Costa Brava entfernt. Dieses zeitlose Anwesen, das sich über 230 Quadratmeter auf zwei Ebenen erstreckt, strahlt Charakter aus und bietet eine einzigartige Mischung aus historischem Charme und modernem Potenzial.

Das Stadthaus verfügt über authentische katalanische Gewölbedecken und Holzbalken, die einen Hauch architektonischer Pracht verleihen. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine prächtige Eingangshalle mit historischen Elementen, die den Ton für die historische Eleganz angibt, die das gesamte Anwesen durchdringt. Hier entdecken wir zwei Badezimmer, das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und die Möglichkeit für ein zweites Schlafzimmer.

Steigen Sie in die erste Etage, wo hohe Decken ein geräumiges Wohnzimmer mit natürlichem Licht definieren. Beginnen Sie Ihren Tag mit einer Tasse Kaffee auf dem vorderen Balkon und genießen Sie die Aussicht auf das Dorf und die Berge. Die offene Küche und das Esszimmer bieten einen einladenden Raum für kulinarische Genüsse und gemeinsame Mahlzeiten. Darüber hinaus verfügt die erste Etage über einen zweiten Entspannungsbereich, der nahtlos mit einer Bibliothek verbunden ist. Hier können Sie in Ihre Lieblingsbücher eintauchen und gleichzeitig den Zugang zur Terrasse und zum Patio genießen. Ein perfekter Rückzugsort für ruhige Besinnung oder die Bewirtung von Gästen in einer intimen Atmosphäre.

Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein bezaubernder Terrassengarten, eine versteckte Oase, in der man in Privatsphäre entspannen kann. Dieser malerische Außenbereich ist der perfekte Ort zum Essen im Freien oder zum Sonnenbaden in der mediterranen Sonne und verleiht dem Wohnleben eine wunderbare Erweiterung.

Nur 10 Minuten von der Costa Brava entfernt bietet dieses Stadthaus das Beste aus beiden Welten: die Ruhe einer historischen Residenz in einem Dorf und den lebendigen Reiz der Mittelmeerstrände.



lucasfox.de/go/gir47071

Garten, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Hohe Decken, Kamin,
Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

445.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Obwohl das Anwesen einige Renovierungsarbeiten erfordert, bietet es einen großartigen Rahmen für eine Umgestaltung. Ob als Sommerferienhaus oder ganzjähriger Zufluchtsort für eine junge Familie oder ein Rentnerpaar gedacht, das Potenzial ist grenzenlos. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Juwel ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und einem Stück der reichen Geschichte von Alt Empordà Ihre persönliche Note zu verleihen.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück Geschichte zu besitzen und ein Zuhause zu schaffen, das die Essenz des Lebens im Alt Empordà einfängt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

445.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m ²	20m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien