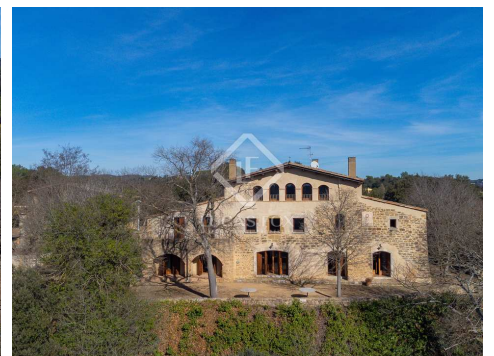


1.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------------|
| 11 | 9 | 972m² | 153.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

11 **9** **972m²** **153.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes Anwesen 5 km von Girona entfernt, mit 4 unabhängigen und komplett renovierten Wohnungen, einem Swimmingpool und 16,5 ha Land.

Dieses außergewöhnliche Landgut liegt in der malerischen katalanischen Landschaft, nur wenige Minuten von der pulsierenden Stadt Girona entfernt und erstreckt sich über 15,3 Hektar Land. Mit einer Gesamtfläche von 952 Quadratmetern bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus rustikalem Charme und modernem Luxus und ist somit eine ideale Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein kommerzielles Projekt im Sinn haben.

Im Herzen des Anwesens liegt ein geräumiges Haupthaus mit 4 rustikalen und unabhängigen Apartments mit insgesamt 11 Schlafzimmern und 9 Badezimmern. Diese Apartments sind elegant eingerichtet und mit allen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt ausgestattet. Mit privaten Eingängen und individuellen Außenbereichen eignen sich diese Apartments perfekt für Ferienvermietungen oder Langzeitunterkünfte.

Das Anwesen verfügt über eine Vielzahl von Außenanlagen, die den Gästen einen Mehrwert und eine Attraktivität verleihen. Ein glitzernder Swimmingpool sorgt an warmen Sommertagen für Entspannung und Erholung, während die weitläufigen Gärten Platz für Outdoor-Aktivitäten wie Grillabende, gesellschaftliche Veranstaltungen oder einfach zum Sonnenbaden in der mediterranen Sonne bieten.

Eine weitere Attraktion ist die alte Scheune, die kürzlich im traditionellen katalanischen Steinstil renoviert wurde. Dieser vielseitige Raum kann für Tagungen, Firmenveranstaltungen oder sogar Coworking Spaces angepasst werden, wodurch der Wert der Immobilie erhöht und ihr Einkommenspotenzial erhöht wird.

Mit 15,3 Hektar Land, darunter fruchtbare Felder und üppige Wälder, bietet das Anwesen zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor- und Freizeitaktivitäten. Von Reiten über Wandern bis hin zur Vogelbeobachtung ist für jeden etwas dabei, was sowohl Touristen als auch Naturliebhaber anspricht.



lucasfox.de/go/gir47725

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------------|
| 11 | 9 | 972m² | 153.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Das Anwesen befindet sich in erstklassiger Lage in der Nähe von Girona und bietet einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Attraktionen, darunter gehobene Restaurants, exklusive Boutiquen sowie historische und kulturelle Sehenswürdigkeiten. Diese günstige Lage macht das Anwesen sowohl für Touristen als auch für Geschäftsreisende attraktiv, die die Region erkunden möchten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses ländliche Anwesen in der Nähe der Stadt Girona eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit kommerziellem Potenzial darstellt. Mit seinen unabhängigen Wohnungen, Außenanlagen und seiner strategischen Lage bietet es eine solide Grundlage für den Erfolg sowohl auf dem Ferienvermietungsmarkt als auch im Tourismussektor.

Ob zu Investitionszwecken oder für eine große Familie, die eine Immobilie mit Ertragspotenzial sucht, dieses Anwesen verspricht eine lukrative Investition und eine Quelle der Freude und Zufriedenheit für seine Eigentümer.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------------|
| 11 | 9 | 972m² | 153.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien