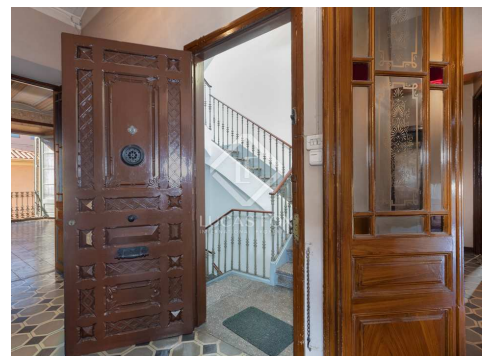
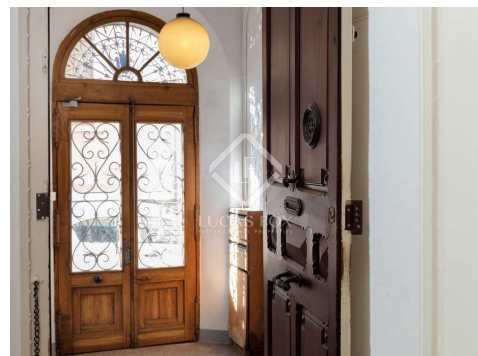


750.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

18 Schlafzimmer gebäude mit 600m² garten zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 18 | 4 | 702m² | 981m² | 600m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

18 Schlafzimmer gebäude mit 600m² garten zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 18 | 4 | 702m² | 981m² | 600m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

BESCHREIBUNG

Großes, stattliches Gebäude im Herzen von Olot mit einer bebauten Fläche von insgesamt 702 m², verteilt auf 3 Ebenen, mit einer großen Terrasse auf der oberen Ebene und einem herrlichen Garten von 600 m².

Im Herzen des malerischen historischen Zentrums von Olot gelegen, erinnert dieses majestätische dreistöckige Herrenhaus an die Eleganz und den Charme des frühen 20. Jahrhunderts. Mit einer bebauten Gesamtfläche von 702 Quadratmetern und einer Grundstücksfläche von 985 Quadratmetern bietet dieses Anwesen eine perfekte Mischung aus Geschichte und Moderne.

Wenn Sie dieses Gebäude betreten, werden Sie von hohen Decken begrüßt, die jedem Raum ein Gefühl von Geräumigkeit und Erhabenheit verleihen. Ursprüngliche architektonische Elemente, die sorgfältig erhalten wurden, wie Zierleisten, Mosaikböden und Guillotine-Fenster, verleihen jeder Ecke Charakter und Authentizität.

Der Grundriss der Immobilie ist funktional und fließend organisiert und ermöglicht eine einfache Anpassung an unterschiedliche Bedürfnisse und Nutzungen. Mit insgesamt 18 Zimmern und 4 kompletten Badezimmern auf den verschiedenen Ebenen bietet dieses Anwesen ausreichend Platz, um Bewohnern oder Gästen Komfort und Privatsphäre zu bieten.

Darüber hinaus verfügt dieses Anwesen über einen weitläufigen Garten und Obstgarten, der nicht nur einen ruhigen und friedlichen Ort zum Entspannen und Genießen der Natur im Herzen der Stadt bietet, sondern auch die Möglichkeit bietet, frische Produkte anzubauen und das Leben im Freien auf nachhaltigere und gesündere Weise zu genießen .

Eines der Highlights dieser Immobilie ist ihr städtebauliches Potenzial, das die Schaffung von drei unabhängigen Wohnungen ermöglicht. Diese Entwicklungsmöglichkeit bietet die Flexibilität, die Immobilie an unterschiedliche Bedürfnisse anzupassen, sei es als großzügiger Familienwohnsitz oder als Investition zur Erzielung von Erträgen durch die Vermietung unabhängiger Wohnungen.



lucasfox.de/go/gir47768

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

18 Schlafzimmer gebäude mit 600m² garten zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 18 | 4 | 702m² | 981m² | 600m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Anwesen im historischen Zentrum von Olot den Charme historischer Elemente mit modernem Komfort verbindet und einen außergewöhnlichen Raum mit einem großen Garten, einem Obstgarten und der Möglichkeit zur Schaffung von drei unabhängigen Wohnungen bietet, alle in einer privilegierten Lage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

18 Schlafzimmer gebäude mit 600m² garten zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 18 | 4 | 702m² | 981m² | 600m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien