

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montjuic, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Montjuic » 17001

4	3	346m²	925m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montjuic, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Montjuic » 17001

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
346m² Gebäudeplan
925m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gemütliches renoviertes Haus von 326 m² auf einem Grundstück von 921 m² zum Verkauf in Montjuic, Girona.

Lucas Fox präsentiert dieses gemütliche Haus mit 326 m² Wohnfläche im Viertel Montjuic, einem der begehrtesten Wohngebieten der Stadt Girona, aufgrund seiner Ruhe und der Nähe zum nur 10 Gehminuten entfernten Barri Vell.

Es befindet sich auf einem 921 m² großen Eckgrundstück, das dank seiner Südwestausrichtung und seiner herrlichen Terrasse einen privilegierten Blick auf die gesamte Stadt, die Kathedrale und die Kirche San Félix bietet.

Das Haus verbindet auf harmonische und ausgewogene Weise den ursprünglichen Stil eines in den 80er Jahren erbauten Anwesens mit einem modernen, warmen und komfortablen Stil. Es verfügt über hochwertige Oberflächen mit der persönlichen Note der jetzigen Eigentümer, die Wert auf die Erhaltung der Originalmaterialien gelegt haben, ohne auf den Komfort in jeder Ecke zu verzichten. Hervorzuheben ist die Helligkeit, die die Schlafzimmer erhalten, sowie die Geräumigkeit der Terrasse.

Im Obergeschoss, mit direktem Zugang von der Straße, verfügen wir über vier Doppelzimmer, alle nach außen gerichtet, und drei komplette Badezimmer, darunter das große Hauptschlafzimmer von mehr als 30 m². Abgerundet wird diese obere Ebene durch ein kleines Büro.

In der unteren Etage finden wir einen gemütlichen, komfortablen und funktionalen offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer integriert. Diese Etage mit Zugang zum Garten wird durch ein Studio, das derzeit als Musikbereich hergerichtet ist, und eine kleine Garage sowie einen kleinen Keller und einen Mehrzweckbereich oder eine Waschküche vervollständigt.

Der Außenbereich besteht aus einem großen Eckgrundstück von 921 m², das nach dem Geschmack des zukünftigen Käufers gestaltet werden kann. Derzeit gibt es einen Ruhebereich mit einer Sommerküche.

Eine großartige Gelegenheit für Familien, die ein besonderes Zuhause in einem der Wohngebiete von Girona mit unschlagbarem Blick auf die Stadt genießen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/gir48103

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montjuic, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Montjuic » 17001

4 **3** **346m²** **925m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien