

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17780

5	4	430m²	58.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17780

5	4	430m²	58.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Landhaus mit über 5 Hektar Land und atemberaubendem Blick auf die Pyrenäen und die Küste der Costa Brava

Lucas Fox möchte Ihnen dieses Reitanwesen präsentieren, eingebettet in der malerischen Region Alt Empordà, nur 15 Minuten von den Stränden der Costa Brava und 20 Minuten von der französischen Grenze entfernt. Auf einer Anhöhe gelegen bietet dieses Anwesen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die majestätischen Pyrenäen und das Mittelmeer.

Mit über 5 Hektar weitläufigem Land, von dem ein erheblicher Teil eingezäunt ist, bietet dieses Anwesen viele Möglichkeiten für Reitsportbegeisterte mit Anlagen für bis zu 5 Pferde, die jeweils über Wasser- und Stromanschlüsse verfügen. Egal, ob Sie Ausritte durch die malerische Landschaft planen oder einfach nur die Ruhe Ihres weitläufigen Anwesens genießen möchten, dieses Anwesen ist das Herzstück ländlicher Eleganz.

Beim Betreten der Hauptresidenz werden Sie von einer harmonischen Mischung aus Rustikalität und Komfort begrüßt. Das Erdgeschoss verfügt über eine einladende, offene Küche und einen Essbereich, der nahtlos in einen gemütlichen Wohnbereich mit einem schönen Kamin integriert ist, ergänzt durch eine charmante überdachte Veranda, die sich ideal für gemütliche Wintertreffen eignet. Weiter geht es mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, direktem Zugang zum Garten und spektakulärer Aussicht, während ein praktischer Waschraum und ein halbes Badezimmer die Funktionalität dieser Ebene verbessern.

Angrenzend an die Hauptresidenz befindet sich ein gut ausgestattetes Gästehaus, das eine großzügige Raumaufteilung mit offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem separaten Einzelzimmer mit eigenem Bad bietet. Ganz gleich, ob Sie Besucher unterbringen oder zusätzlichen Wohnraum suchen, dieser Anbau bietet Vielseitigkeit und Komfort.

Wenn Sie in die erste Etage hinaufsteigen, entdecken Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett, einen vielseitigen offenen Bürobereich, ein Einzelzimmer und ein großzügiges Badezimmer, das ausreichend Platz für persönlichen Rückzug und Produktivität bietet.



lucasfox.de/go/gir48602

Bergblick, Offene Küche, Klimaanlage,
Kamin, Hauswirtschaftsraum,
Doppelverglasung, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17780

5	4	430m²	58.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Außenbereiche dieses Anwesens sind eine wahre Oase der Entspannung und Unterhaltung, mit sorgfältig angelegten Gärten, ruhigen Sitzbereichen und einer faszinierenden Kulisse aus sanften Hügeln und azurblauen Horizonten.

Für diejenigen, die die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und modernem Komfort suchen, bietet dieses Anwesen die Nähe zu nahegelegenen Dörfern mit wichtigen Annehmlichkeiten und gewährleistet einen einfachen Zugang zu den Dingen des täglichen Bedarfs, während gleichzeitig die idyllische Ruhe des Landlebens erhalten bleibt. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie sich dieses exquisite Anwesen zu eigen, in dem jeder Tag eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und kultiviertem Lebensstil verspricht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17780

5	4	430m²	58.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien