

895.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17482

4	3	740m²	5.148m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

895.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17482

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
740m² Gebäudeplan
5.148m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Anwesen mit zwei Bauernhäusern aus dem 18. Jahrhundert in wunderschöner Lage, nur wenige Kilometer von der nächsten Stadt entfernt, zum Verkauf in El Gironés, Girona

Lucas Fox präsentiert dieses Set aus zwei wunderschönen denkmalgeschützten Bauernhäusern aus dem 18. Jahrhundert auf einem privaten Grundstück von 5.148 m², gelegen in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung, ganz in der Nähe des Flusses Ter, umgeben von bewässerten Feldern und weniger als 15 Minuten vom Stadtzentrum entfernt Girona.

Hauptbauernhaus

Dieses Landhaus wurde Anfang der 90er Jahre von einem renommierten lokalen Architekten komplett renoviert und bewahrt das ganze Wesen und die Tradition dieses katalanischen Bauernhaustyps, bietet aber gleichzeitig den aktuellen Komfort, der für die regelmäßige Nutzung erforderlich ist. Das Haus ist auf zwei komfortable Etagen verteilt und verfügt über große Fenster auf der Westseite, die dem Haus sehr viel Licht und eine perfekte Verbindung zur Veranda mit Grill, zum Garten und zum Pool verleihen.

Sekundäres Bauernhaus

Dieses teilweise restaurierte Gebäude bewahrt den ganzen Charme der damaligen Zeit und verfügt über eine doppelt hohe Scheune im Nebengebäude sowie eine Werkstatt und verschiedene Mehrzweckräume im Erdgeschoss. Im Obergeschoss bedürfen bis auf einen Verteilerraum die übrigen Räume einer umfassenden Sanierung. Viel Potenzial, dieses Gebäude in ein Gästehaus oder ein Touristenunternehmen umzuwandeln.

Eine einzigartige Gelegenheit, zwei ländliche Häuser auf demselben Privatgrundstück zu kaufen, ideal für zwei Familien, oder sie sogar als Tourismusunternehmen zu betreiben.



lucasfox.de/go/gir48653

Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Bodenheizung, Zu renovieren, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

895.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17482

4	3	740m²	5.148m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien