

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick
Historische Immobilie aus dem 14. und 15. Jahrhundert mit privatem Garten und Blick auf den Naturpark Les Gavarres, ideal als Privatwohnung oder Geschäft, zwischen El Gironés und dem Baix Empordà, Girona.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

11	12	1.180m²	3.829m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

Historische Immobilie aus dem 14. und 15. Jahrhundert mit privatem Garten und Blick auf den Naturpark Les Gavarres, ideal als Privatwohnung oder Geschäft, zwischen El Gironés und dem Baix Empordà, Girona.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

11	12	1.180m²	3.829m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

Historische Immobilie aus dem 14. und 15. Jahrhundert mit privatem Garten und Blick auf den Naturpark Les Gavarres, ideal als Privatwohnung oder Geschäft, zwischen El Gironés und dem Baix Empordà, Girona.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

11	12	1.180m²	3.829m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Historische Immobilie aus dem 14. und 15. Jahrhundert mit privatem Garten und Blick auf den Naturpark Les Gavarres, ideal als Privatwohnung oder Geschäft, zwischen El Gironés und dem Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox präsentiert dieses einzigartige Anwesen mit einzigartigem Charme, ein altes Bauwerk aus dem 14.-15. Jahrhundert, das die perfekte Balance zwischen Geschichte, Privatsphäre und modernem Komfort bietet. Dieses Haus liegt in einer der charaktvollsten Städte des Gironès und Empordà, die der Dichter Toni Puigvert als kleines, hügeliges und harmonisches Paradies beschrieb, und strahlt eine heitere und zeitlose Schönheit aus. Mit ihrem italienischen Flair, den gepflasterten Straßen und honigfarbenen Fassaden liegt die Stadt auf einem Hügel, der von ihrer eleganten Kirche dominiert wird, und bietet eine Umgebung der Ruhe und Authentizität, die schwer zu finden ist.

Konzipiert als privater Rückzugsort bietet das Anwesen die Möglichkeit, es als Erst- oder Zweitwohnsitz zu nutzen und sich so an unterschiedliche Lebensstile anzupassen. Seine strategische Lage zwischen der Stadt Girona, dem Naturpark Les Gavarres und den besten Stränden der Costa Brava macht es zu einer idealen Option für alle, die ein exklusives Zuhause in einer privilegierten natürlichen Umgebung suchen. Der große Garten bietet absolute Privatsphäre und verfügt über einen saisonalen Außenpool, ein Solarium und Ecken zum Entspannen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Gebäudekapazität zu erweitern und so neue Räume wie ein zusätzliches Schlafzimmer oder ein Arbeitszimmer mit direktem Zugang zum Garten zu schaffen – ideal für diejenigen, die aus der Ferne in einer ruhigen Umgebung arbeiten möchten, ohne auf den Komfort einer einzigartigen Immobilie zu verzichten.



lucasfox.de/go/gir48781

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

Historische Immobilie aus dem 14. und 15. Jahrhundert mit privatem Garten und Blick auf den Naturpark Les Gavarres, ideal als Privatwohnung oder Geschäft, zwischen El Gironés und dem Baix Empordà, Girona.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

11	12	1.180m²	3.829m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für diejenigen, die eine Wohnnutzung mit einer beruflichen Tätigkeit verbinden möchten, verfügt das Anwesen über eine ideale Struktur, um den Betrieb als Boutique-Hotel aufrechtzuerhalten. Heute verfügt es über elf geräumige Zimmer und ein Restaurant, umgeben von einem aromatischen Garten mit Blick auf den Naturpark, wo eine raffinierte Küche angeboten wird, die Tradition und Moderne vereint. Sein historischer Charme, die einladende Atmosphäre und die strategische Lage machen dieses Hotel zu einem begehrten Reiseziel sowohl für Reisende auf der Suche nach Authentizität als auch für diejenigen, die ein kleines Haus mit Charakter führen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick
Historische Immobilie aus dem 14. und 15. Jahrhundert mit privatem Garten und Blick auf den Naturpark Les Gavarres, ideal als Privatwohnung oder Geschäft, zwischen El Gironés und dem Baix Empordà, Girona.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

11 **12** **1.180m²** **3.829m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien