

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17476

7	3	715m²	445m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17476

7	3	715m²	445m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Ein historisches Stadthaus mit 7 Schlafzimmern zum Verkauf in Alt Empordà mit 400 m² Außenbereich, aufgeteilt in mehrere Terrassen mit absoluter Privatsphäre.

Tauchen Sie ein in den bezaubernden Charme des Lebens im 19. Jahrhundert mit diesem exquisiten Stadthaus im Herzen eines malerischen Dorfes in Alt Empordà. Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einem großen Eingang mit zeitgenössischen Elementen begrüßt, ein Beweis für die reiche Geschichte und zeitlose Eleganz des Hauses.

Das Anwesen verfügt über eine ruhige und völlig private Terrasse. Im Inneren bieten die offene Küche und der Essbereich eine nahtlose Mischung aus Komfort und historischem Charme, perfekt für kulinarische Genüsse und intime Zusammenkünfte gleichermaßen. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und alle wichtigen Dinge für ein modernes Leben.

Mehrere Wohnzimmer bieten reichlich Platz zum Entspannen und für Unterhaltung, wobei jedes sein eigenes Ambiente ausstrahlt. Ob Sie Soirées im Innen-/Außen-Esszimmer veranstalten oder Inspiration im prächtigen Studio mit hohen Decken suchen, die Möglichkeiten sind endlos.

Beim Aufstieg in die erste Etage offenbart sich eine Oase der Ruhe mit mehreren Doppelschlafzimmern mit eigenen Bädern und sonnendurchfluteten Südterrassen – ideal, um die mediterrane Sonne zu genießen oder eine private Gartenoase zu pflegen.

Im zweiten Stock erwarten Sie weitere Doppelzimmer sowie eine gemütliche Terrasse mit Panoramablick auf die majestätischen Pyrenäen. Ein eigener Arbeitsbereich/ein Büro bietet den perfekten Rahmen für Produktivität oder Kontemplation inmitten der zeitlosen Schönheit der Umgebung.

Mit seinem üppigen Charakter und dem spürbaren Sinn für Geschichte bietet dieses bemerkenswerte Anwesen eine seltene Gelegenheit, in die Vergangenheit zu reisen und gleichzeitig den Komfort des modernen Lebens zu genießen. Egal, ob Sie einen ruhigen Urlaubsort oder ein ganzjähriges Zuhause suchen, dieses Stadthaus verspricht ein unvergleichliches Lifestyle-Erlebnis im Herzen eines der wunderschönen Dörfer von Alt Empordà.



lucasfox.de/go/gir48953

Terrasse, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Hohe Decken,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,
Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17476

7	3	715m²	445m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien