

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 27m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

2	3	183m ²	27m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 27m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

2	3	183m²	27m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neu renoviertes, jahrhundertealtes Stadthaus zum Verkauf in privilegierter Lage im mittelalterlichen Viertel Pals, Baix Empordà.

Lucas Fox präsentiert dieses jahrhundertealte Steinhaus, das kürzlich mit viel Geschmack renoviert wurde. Dieses historische Haus liegt diskret in einer der malerischsten Gegenden, im Herzen der mittelalterlichen Stadt Pals, einer der exklusiven Gegenden von Baix Empordà. Es wurde sorgfältig restauriert, um eine Renovierung zu bieten, bei der die historischen Merkmale erhalten bleiben und gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten vorhanden sind.

Wir betreten das Haus über die herrliche Chill-out-Terrasse und werden vom edlen Bereich des Hauses begrüßt, der sich auf der obersten Etage befindet und mehr Licht und die beste Aussicht bietet. In diesem Bereich befinden sich das großzügige Wohn-Esszimmer mit Kamin, die funktionale offene Küche und ein komplettes Badezimmer. Es handelt sich um einen sehr komfortablen Raum, der sich durch seine Eleganz und die hohen Decken mit traditionellen Holzbalken auszeichnet, die ihm eine sehr angenehme Atmosphäre verleihen.

Wenn wir in die untere Etage gehen, finden wir das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie einen separaten Maschinenraum.

Auf der zweiten unteren Ebene befindet sich das zweite Doppelzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste.

Das Überraschende an diesem Haus ist die Liebe zum Detail, die bei der Renovierung in jedem Aspekt zum Einsatz kam, mit besonderem Augenmerk auf die hohe Energieeffizienz. Die Innenräume wurden geschickt gestaltet, um Komfort und Funktionalität zu maximieren.

Die Außenterrasse ist die ideale Ergänzung für dieses Haus, da sie genügend Platz bietet, um eine Mahlzeit im Freien zu genießen und im Chill-out-Bereich lange Stunden zu entspannen.

Es liegt nur einen Steinwurf von allen Dienstleistungen entfernt, die die Stadt das ganze Jahr über bietet, und nur wenige Kilometer von den besten Stränden der Costa Brava wie Pals, Begur, Tamariu, Llafranc oder Calella de Palafrugell entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/gir49027

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Doppelverglasung

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 27m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

2 3 183m² 27m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien