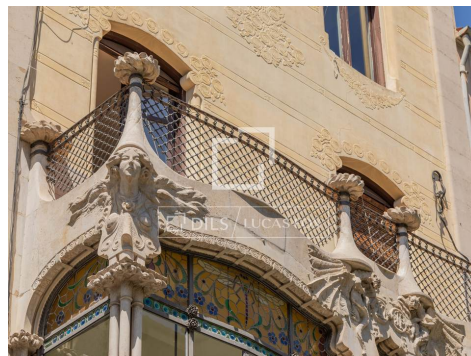
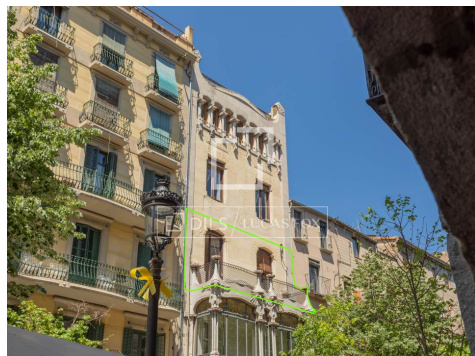
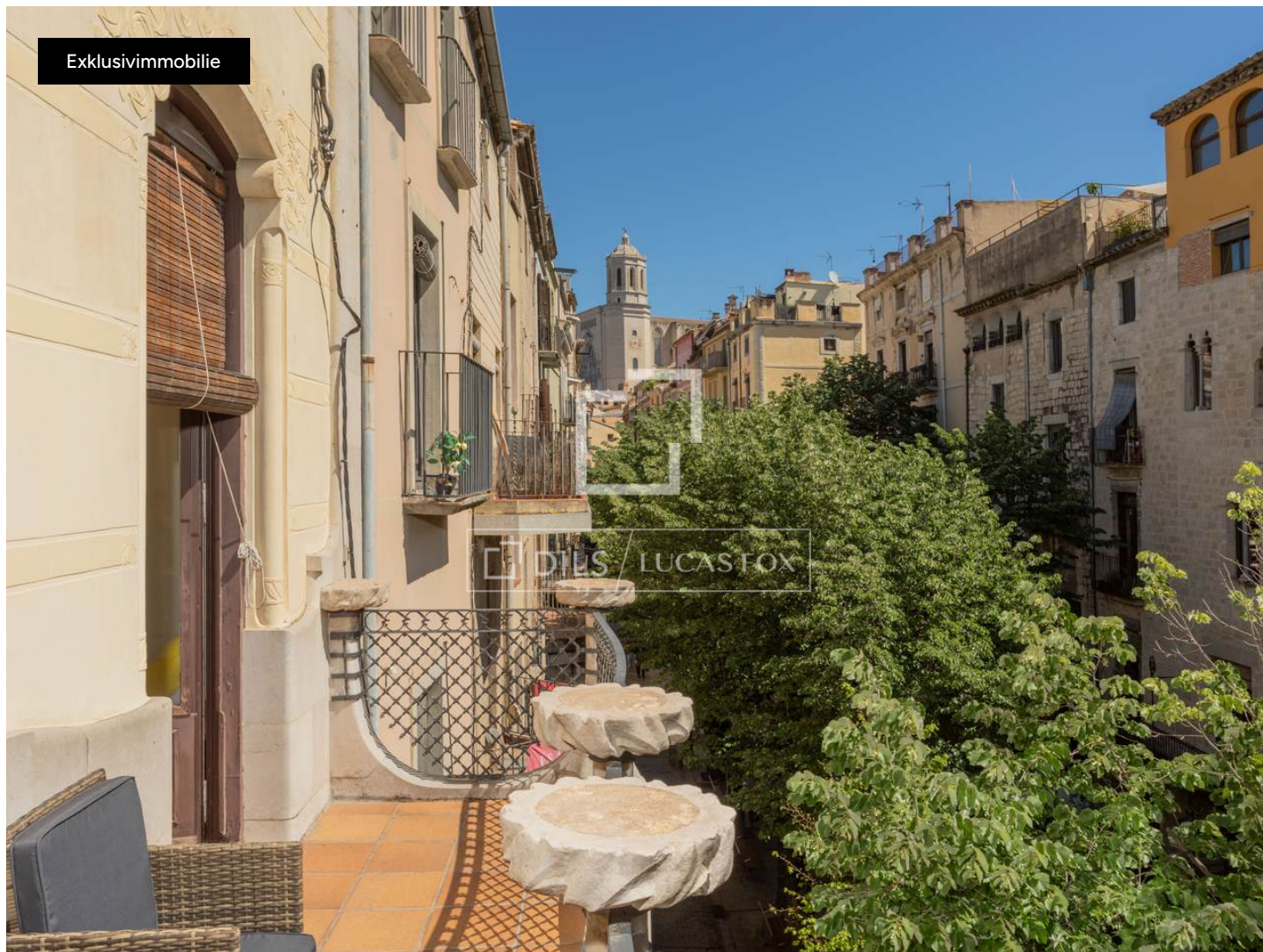


635.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

2                    2                    79m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

635.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

**Charmante renovierte Wohnung zum Verkauf in einem symbolträchtigen, denkmalgeschützten modernistischen Gebäude in Barri Vell, Girona.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses ikonische Gebäude im Herzen der Rambla de la Llibertat in Gironas Barri Vell (Altstadt), einem Viertel, das ursprünglich im 13. Jahrhundert als Marktplatz der Stadt angelegt wurde. Heute ist die Rambla eine prächtige, langgestreckte Promenade parallel zum Fluss Onyar, die sich durch ihre Arkaden mit niedrigen Decken und unregelmäßigen Bögen auszeichnet. Sie dient seit Langem als Gironas wichtigstes Handels- und Freizeitzentrum. An der Rambla befinden sich mehrere bemerkenswerte Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert mit markanten Fassaden im Stil des Modernisme.

Die historische Stadt Girona, eine der faszinierendsten Städte Kataloniens, bietet eine Reise durch über zweitausend Jahre Geschichte in ihren beiden befestigten Bereichen: der Força Vella und der mittelalterlichen Stadterweiterung. Erstere geht auf die römische Gründung zurück, während letztere die Erweiterung der Stadtmauern im 14. und 15. Jahrhundert widerspiegelt. Die zahlreichen bis heute erhaltenen Denkmäler bergen bemerkenswerte Kunstschätze. Gironas Reiz wird zusätzlich durch das bezaubernde jüdische Viertel mit seinen malerischen Straßen und Arkadenplätzen, seinen prachtvollen Barockbauten und den von Rafael Masó entworfenen Noucentista-Gebäuden verstärkt.

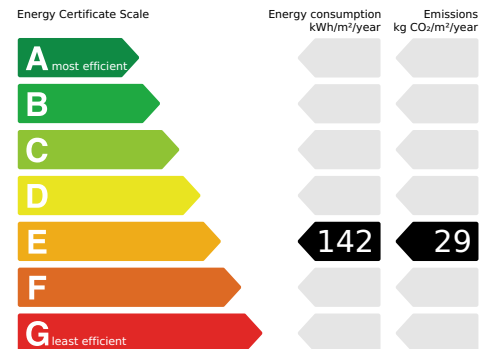
Dieses einladende Apartment befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes Casa Norat (1912), das zum Inventar des architektonischen Erbes Kataloniens gehört. Das im Jugendstil erbaute Haus zählt zu den am besten erhaltenen Juwelen dieses Stadtteils. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 79 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 67 m<sup>2</sup> wurde vor etwa 12 Jahren komplett renoviert und besticht durch ihre Zweckmäßigkeit, ihren hohen Wohnkomfort, viel Tageslicht und den schönen Blick auf die Sehenswürdigkeiten des jüdischen Viertels von Girona.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die in Katalonien anfallenden Steuern für Käufe, wie z. B. die Grunderwerbsteuer für Wiederverkaufsimmobilien, sowie Abschlusskosten, Notargebühren, Eintragungsgebühren und Verwaltungsgebühren. Die Wohnung verfügt über eine gültige Abnahmebescheinigung und einen Energieausweis. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte per Direktnachricht.



[lucasfox.de/go/gir49112](https://lucasfox.de/go/gir49112)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

635.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien