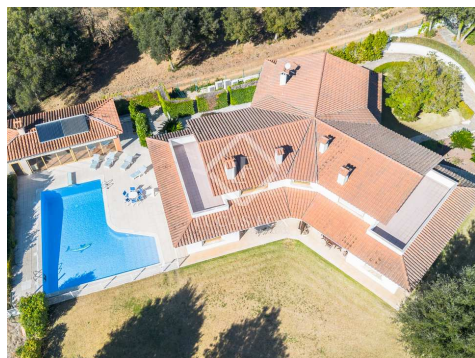


1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa mit 3,098m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa mit 3,098m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Elegante Mehrfamilienvilla zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von wunderschöner Natur, etwas außerhalb der Stadt Girona.

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige und elegante Villa im Herzen des Lléménatales, einem der am besten erhaltenen und spektakulärsten Naturorte in der Region Gironès, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Girona entfernt. Das Haus wurde 1995 in Stahlbetonkonstruktion mit Klinkerwänden errichtet. Das Haus steht majestätisch auf einem städtischen Grundstück von 3.098 m² und einem privaten Eichenwaldgrundstück von 4.180 m², mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 7.278 m².

Das Haus ist in drei Flügel aufgeteilt, mit unabhängigen Räumen, die die Möglichkeit bieten, mehr als eine Familie unterzubringen. Insgesamt finden wir zehn Schlafzimmer, darunter zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer mit großen runden Badewannen, Duschen und Umkleidekabinen, sowie fünf komplette Badezimmer und drei Gästetoiletten. Darüber hinaus bietet es einen separaten Raum für Gäste, darunter ein Wohnzimmer, einen Kamin, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer sowie einen Arbeitsbereich und eine Gästetoilette. Es verfügt außerdem über einen Mehrzweckraum mit Zugang zu einer der drei Terrassen, der je nach Bedarf unter anderem als Fitnessraum oder Spielzimmer genutzt werden kann.

In diesem Haus wurde viel Liebe zum Detail gelegt. Sowohl das Innere als auch das Äußere sind unter anderem dank der römischen Travertin-Marmorböden wirklich elegant. Es verfügt über Niangon-Hartholzfenster und Metalljalousien mit verstellbaren und motorisierten Lamellen. Ebenso verfügt es über Sonnenkollektoren für die Produktion von Sanitärwasser.

Darüber hinaus wurden die Außenwände sorgfältig mit einer Beschichtung aus einer Kombination aus expandiertem Polystyrol, gesprühtem Polyurethan, Ziegeln und unverputzten Ziegelblöcken isoliert, um eine hervorragende Energieeffizienz zu erreichen. Dieser innovative Konstruktionsansatz gewährleistet zu jeder Jahreszeit einen außergewöhnlichen thermischen Komfort und reduziert gleichzeitig den Energieverbrauch erheblich.

Draußen bietet das Haus das Poolhaus, einen offenen Anbau mit Kamin und Grill, ideal zum Genießen im Freien, neben dem weitläufigen flachen Garten mit Gras. Das Haus verfügt über eine geräumige, offene Garage.



lucasfox.de/go/gir49499

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

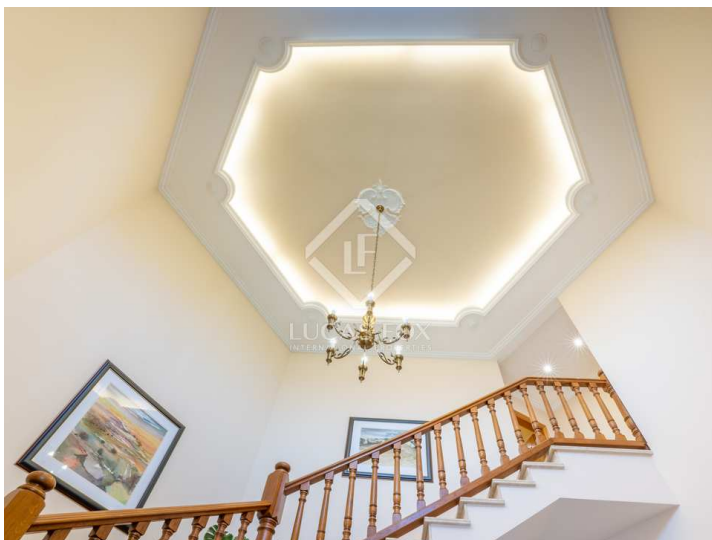
1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa mit 3,098m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Von seinen geräumigen Innenräumen bis hin zu den sorgfältig gestalteten Gärten und bewaldeten Grundstücken bietet dieses Haus einen exklusiven Lebensstil für diejenigen, die höchste Qualität und Ruhe suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien