

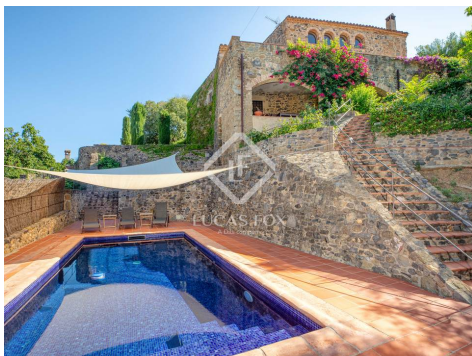
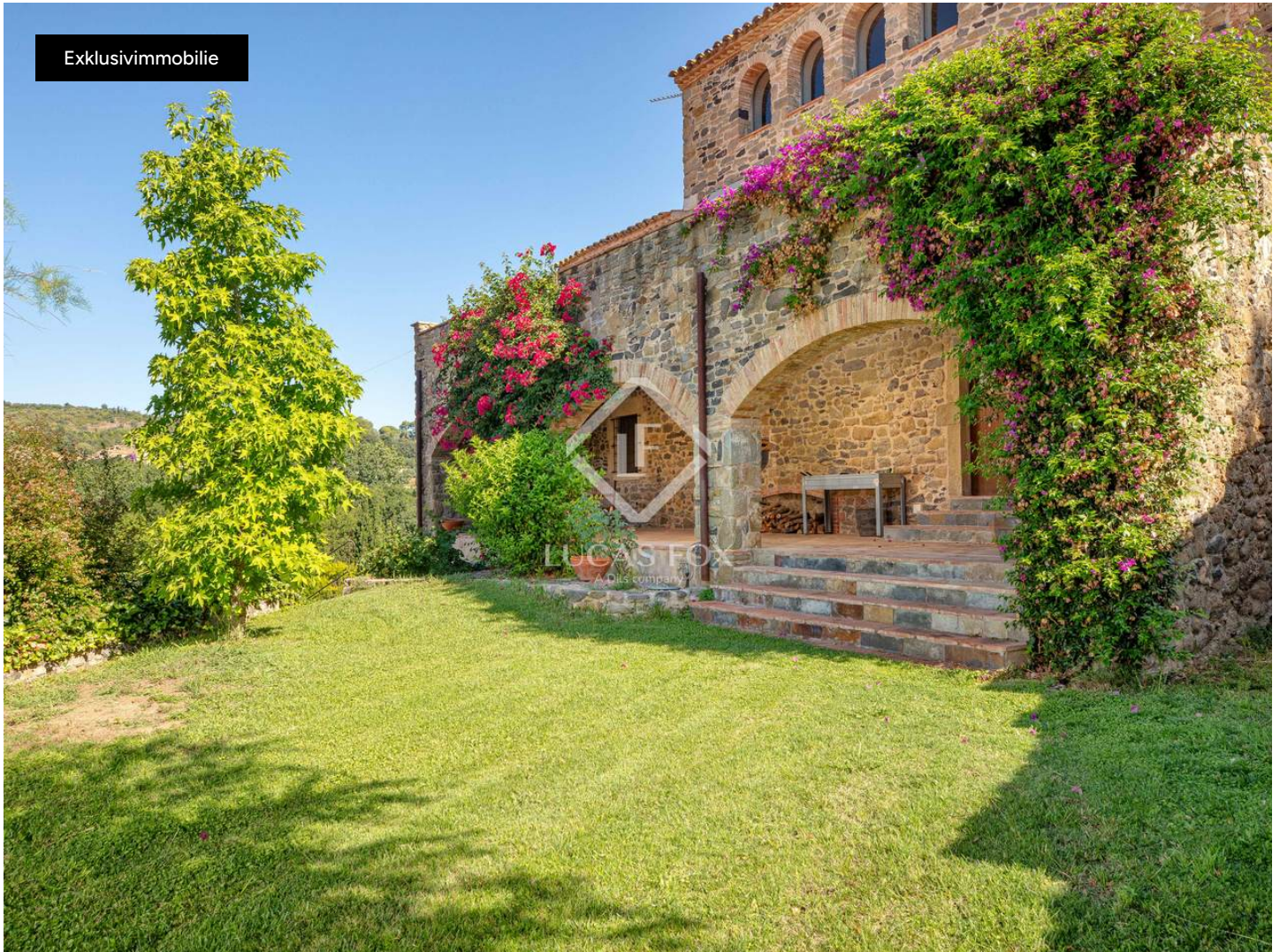
1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

4	2	346m <sup>2</sup>	1.018m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien



1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

**Historisches Steinhaus aus dem 14. Jahrhundert am Fuße der Burg Foixà mit privatem Garten und Blick auf die Landschaft zum Verkauf in Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses historische Steinhaus, dessen Ursprünge bis ins 14. Jahrhundert zurückreichen. Es liegt auf einem Hügel am Fuße der berühmten Burg Foixà und bietet von dort aus einen herrlichen freien Blick auf die Landschaft.

Dieses charmante Steinhaus wurde zunächst im Jahr 1992 und anschließend im Jahr 2020 von seinem jetzigen Eigentümer renoviert und bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller und moderner Architektur.

Von außen präsentiert das Haus eine imposante Fassade mit massiven Steinmauern, die auf den Ursprung der Burg zurückgeht, die in der zweiten Hälfte des 13. Jahrhunderts erbaut wurde, obwohl sie erstmals im frühen 11. Jahrhundert urkundlich erwähnt wird. Der private Garten erstreckt sich über verschiedene Ebenen und verfügt über einen Salzchlorungspool, der sich in den heißesten Monaten ideal zum Entspannen eignet.

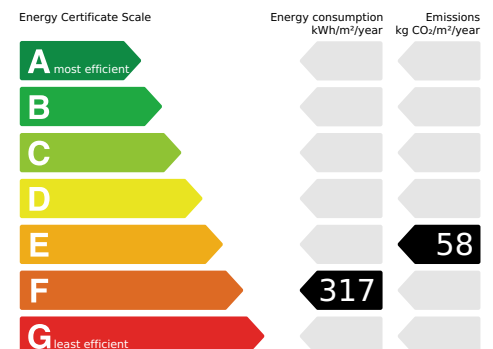
Die Innenräume sind so gestaltet, dass sie den natürlichen Lichteinfall maximieren und einen Panoramablick bieten, vor allem von der Veranda und der Terrasse, während ursprüngliche architektonische Elemente wie Gewölbedecken, Terrakottaböden oder freiliegende Steinwände erhalten bleiben.

Aufgrund seiner hervorragenden Lage und des Panoramablicks, seines hohen historischen Wertes und seiner mittleren Größe, die wenig Wartung erfordert, ist es ein einzigartiges Anwesen in der Gegend.



[lucasfox.de/go/gir49536](https://lucasfox.de/go/gir49536)

Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Panoramablick, Klimaanlage, Kamin,  
Entspannungsbereich,  
Doppelverglasung, Außenliegend

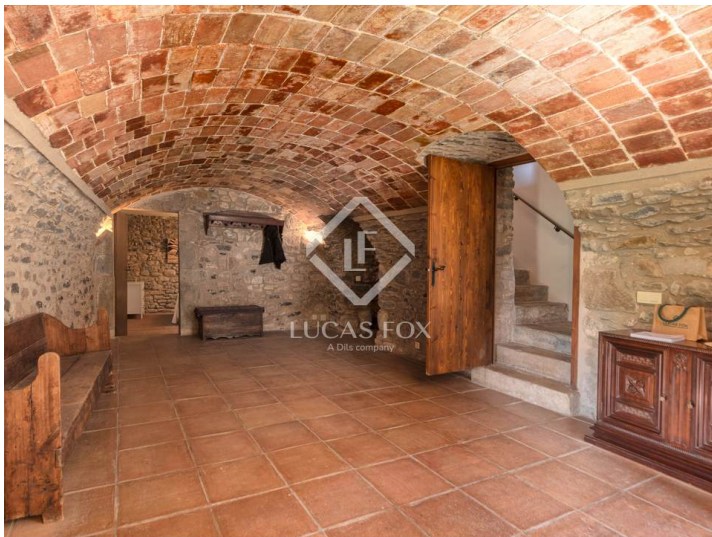


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien