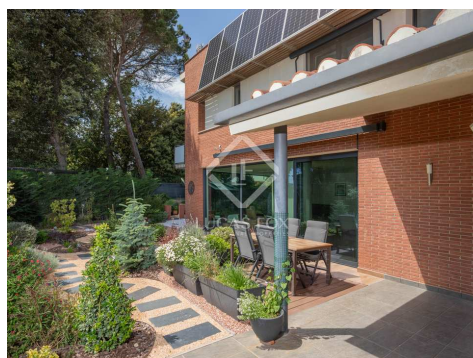


660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17458

4	3	336m ²	401m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17458

4 **3** **336m²** **401m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gemütliches Haus in ausgezeichnetem Zustand von 336 m² mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Fornells de la Selva, nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum von Girona entfernt.

In der ruhigen und charmanten Stadt Fornells de la Selva, ganz in der Nähe der pulsierenden Stadt Girona, befindet sich dieses moderne und gemütliche, neu renovierte Haus. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 336 m² auf einem 400 m² großen Grundstück.

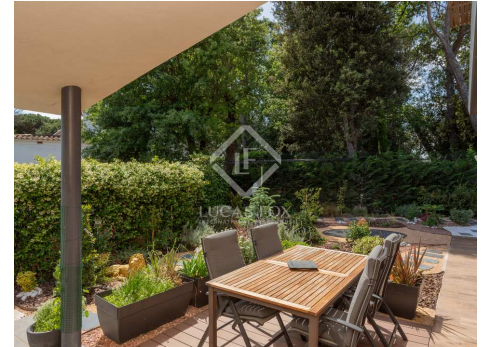
Im Erdgeschoss finden wir eine praktische Garage mit ausreichend Platz für zwei Autos sowie einer Ladestation für Elektroautos, ideal für alle, die sich für nachhaltige Mobilität einsetzen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein komplettes Badezimmer und ein Bereich, der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird.

Im ersten Stock ist der große Tagesbereich angeordnet. Dank der großen Fenster, die reichlich natürliches Licht hereinlassen, ist es sehr hell und schafft so einen fröhlichen Raum. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem bezaubernden Garten, der sorgfältig als Entspannungsbereich eingerichtet wurde. Die Küche ist modern und funktionell und mit allem ausgestattet, was Sie brauchen. Sein Design ermöglicht eine direkte Kommunikation mit dem Garten, sodass Sie an sonnigen Tagen Ihre Mahlzeiten im Freien genießen können. Auf dieser Etage gibt es auch ein gemütliches Gästezimmer sowie ein elegantes Badezimmer.

Auf der zweiten Etage befinden sich drei ruhige Schlafzimmer, die jeweils auf maximalen Komfort ausgelegt sind und über große Fenster verfügen, die viel natürliches Licht hereinlassen. Zwei komplette Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Oberflächen, vervollständigen die Etage.

Eines der Highlights dieses Hauses ist das beeindruckende zentrale Oberlicht, das das gesamte Treppenhaus mit Licht erfüllt und alle Etagen beleuchtet.

Draußen ist der Garten hervorzuheben. Zusätzlich zu dem zum Entspannen eingerichteten Hauptraum verfügt es über ein altes Gewächshaus, das als Entspannungsbereich dient. Diese gemütliche Ecke eignet sich perfekt zum Lesen, Meditieren oder einfach zum Entspannen.



lucasfox.de/go/gir50239

Terrasse, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpaneele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17458

4	3	336m²	401m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus ist ein Beispiel für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz, da es mit Sonnenkollektoren ausgestattet ist. Die Fußbodenheizung sorgt zu jeder Jahreszeit für optimalen thermischen Komfort.

Kurz gesagt, in diesem Haus in Fornells de la Selva wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um einen gemütlichen und modernen Raum zu bieten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17458

4 **3** **336m²** **401m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien