

965.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

965.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes, zeitloses Anwesen mit Gästehaus in erstklassiger Lage an einem der Golfplätze von Alt Empordà.

Willkommen auf diesem wunderschönen Anwesen in einem der renommiertesten Golfresorts in Alt Empordà. Dieses exquisite Anwesen bietet eine herrliche Aussicht auf den Golfplatz und die Pyrenäen. Das Anwesen bietet viel Privatsphäre und Ruhe und ist strategisch ausgerichtet und so gelegen, dass es einen angenehmen Lebensstil ermöglicht.

Das Anwesen verfügt über zwei separate Gebäude auf einem über 1.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über ein großzügiges, offenes Raumkonzept, das den Wohnbereich, das Esszimmer und eine hochmoderne Küche nahtlos integriert. Dieser helle und luftige Raum bietet direkten Zugang zu einer weitläufigen Terrasse und dem Garten mit dem Poolbereich und schafft so einen perfekten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich für Unterhaltung und Entspannung.

Jeder Flügel des Erdgeschosses beherbergt mehrere Doppelschlafzimmer mit Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer ist ein eigenes Refugium mit eigenem Badezimmer und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Garten und den grünen Golfplatz.

Wenn Sie in die untere Etage hinuntergehen, finden Sie eine gut ausgestattete Waschküche, reichlich Lagerraum und eine große Garage für drei Autos, die Komfort und Funktionalität bieten.

Das Gästehaus ist ein Juwel für sich und verfügt über einen eigenen Eingang und einen eigenen Parkplatz. Beim Betreten werden Sie von einem offenen Grundriss begrüßt, der Küche, Ess- und Wohnbereich kombiniert und so eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Das Gästehaus umfasst außerdem zwei geräumige Doppelzimmer und ein modernes Badezimmer sowie eine private Terrasse, die einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet.



[lucasfox.de/go/gir50521](https://lucasfox.de/go/gir50521)

Schwimmbad, Tageslicht, Sicherheit,  
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung,  
Golf Ansichten, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**965.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich in einem Fünf-Sterne-Golfresort, das eine Reihe erstklassiger Annehmlichkeiten bietet. Die Bewohner haben Zugang zu einem Wellnessbereich, Tennisplätzen, Padel-Plätzen, Schwimmbädern und mehreren gehobenen Restaurants sowie dem 18-Loch-Golfplatz und können sich so einen Lebensstil voller Freizeit und Genuss gönnen.

Wenn Sie ein schönes Anwesen an einem erstklassigen Golfplatz suchen, das mit erstklassigen Einrichtungen ausgestattet und von natürlicher Schönheit umgeben ist, ist dies das richtige Zuhause für Sie. Erleben Sie den Inbegriff von Luxusleben in Alt Empordà, wo jedes Detail auf Ihren höchsten Komfort und Genuss ausgelegt ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

965.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien