

1.300.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

6	2	1.575m²	109.704m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

6	2	1.575m²	109.704m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hundertjähriges Bauernhaus, das komplett renoviert werden soll, zum Verkauf in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung, in der Nähe der besten mittelalterlichen Städte und Strände an der Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche und majestätische jahrhundertealte Bauernhaus in einer unvergleichlichen Umgebung am unmittelbaren Rand einer der charmanten mittelalterlichen Städte des Baix Empordà. Dieses einzigartige Haus verfügt über eine direkte Verbindung zum Naturpark Les Gavarres, der eine privilegierte natürliche Umgebung und absolute Ruhe bietet.

Das Bauernhaus liegt auf einem beeindruckenden Grundstück von fast 11 Hektar, umgeben von Ackerfeldern und üppigen Wäldern. Dank der wunderschönen Landschaft, die es umgibt, können Sie spektakuläre Ausblicke und eine ruhige Atmosphäre genießen.

Das Hauptbauernhaus bewahrt architektonische Details von hohem historischen Wert und ist in gutem Zustand, obwohl es einer vollständigen Renovierung bedarf.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 1575 m², die sich auf das Hauptbauernhaus und mehrere umliegende Nebengebäude verteilt. Diese großzügige Fläche bietet vielfältige Möglichkeiten zur Reform und Anpassung. Dank der verschiedenen Anbauten lässt sich das Bauernhaus perfekt an die Unterbringung mehrerer Familien anpassen und bietet je nach Bedarf unabhängige Räume.

Das Anwesen hat das Potenzial, in ein luxuriöses ländliches Boutique-Hotel umgewandelt zu werden, das die natürliche Umgebung und die architektonische Schönheit nutzt, um den Gästen ein einzigartiges Erlebnis zu bieten.

Die Renovierung dieses jahrhundertealten Bauernhauses ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Liebhaber des architektonischen Erbes. Sein großes Grundstück, die Schönheit seiner Bauweise und seine privilegierte Lage machen es zu einer Investition mit großem Potenzial.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir50925

Bergblick, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

6	2	1.575m²	109.704m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien