

1.080.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 51m² terrasse zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

2	2	154m ²	51m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.080.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 51m² terrasse zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Charmantes Penthouse mit privater Terrasse und herrlichem Panoramablick zum Verkauf, nur wenige Meter vom Barri Vell in Girona entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Penthouse mit einer spektakulären privaten Terrasse und Panoramablick, nur wenige Meter vom bekannten Barri Vell in Girona entfernt. Dieses einzigartige Anwesen zeichnet sich durch sein modernes Design, das komfortabel und funktional ist, und durch seine unschlagbare Lage in einem der bedeutendsten Viertel der Stadt aus.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 154 m², inklusive Außenflächen, mit einer Innenfläche von 111 m². Es ist auf zwei Etagen verteilt, wobei der Tages- und Nachtbereich perfekt differenziert ist.

Im Obergeschoss befindet sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen und direkten Zugang zur Hauptterrasse bieten, von der aus Sie einen herrlichen Panoramablick auf die Stadt und die umliegenden Berge genießen können. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine funktionale, gut ausgestattete Küche und ein Gäste-WC.

Auf der unteren Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit Zugang zu einer zweiten überdachten Terrasse. Eines dieser Schlafzimmer dient derzeit als Büro und Bibliothek, da es sich jedoch um einen vielseitigen Raum handelt, kann er an die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst werden. Darüber hinaus verfügt diese Etage über zwei zusätzliche Badezimmer und die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer, das ursprünglich bereits vorhanden war, anzupassen.

Dieses Penthouse zeichnet sich nicht nur durch seine Aufteilung und Innenarchitektur aus, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung, zu der Parkettböden, Klimaanlage und Zentralheizung gehören, die das ganze Jahr über maximalen Komfort bieten.

Die Lage ist eine weitere Stärke dieses Hauses, da es sich in einer ruhigen, aber zentralen Gegend befindet und einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen bietet, die Girona zu bieten hat: von Geschäften und Restaurants bis hin zu Schulen, Parks und dem Bahnhof. Hochgeschwindigkeitszug.



lucasfox.de/go/gir50978

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Stadtansichten,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

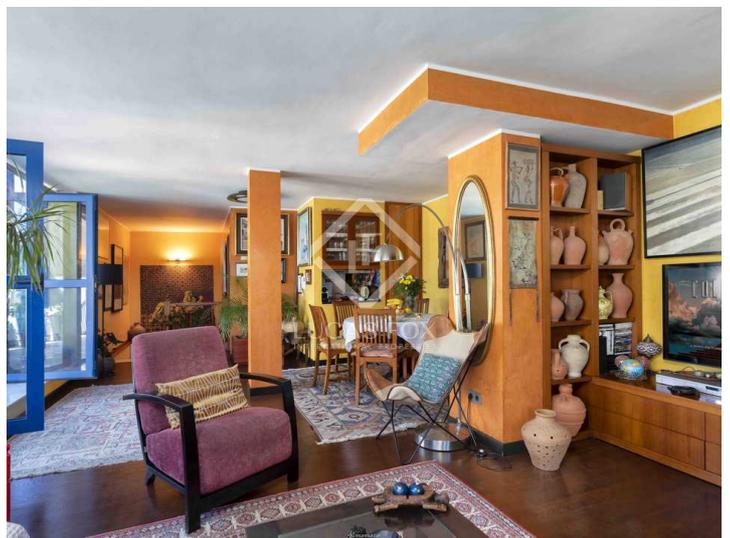
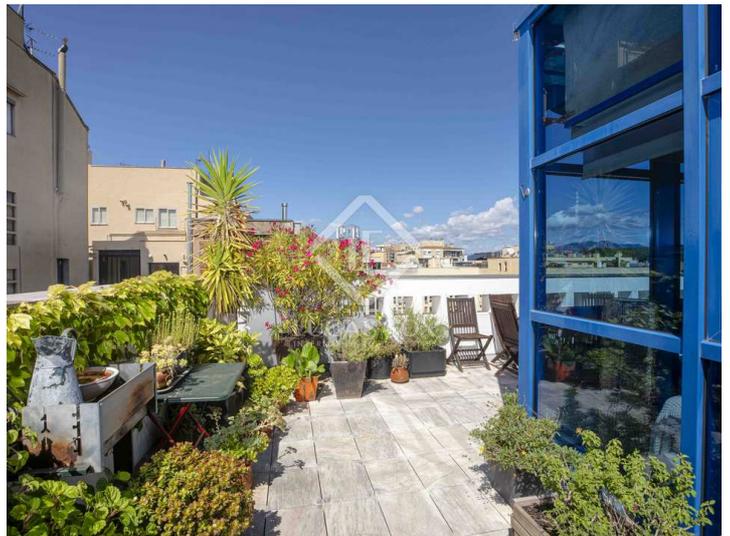
1.080.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 51m² terrasse zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kurz gesagt, dieses Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer eleganten, komfortablen und ruhigen Umgebung zu leben, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum von Girona verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien