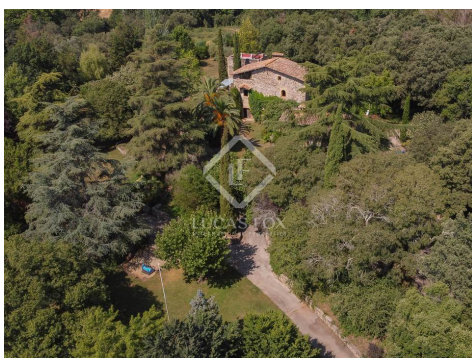


2.795.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus mit 8,000m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.795.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus mit 8,000m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Historisches Bauernhaus mit 4 Gebäuden, 9 Hektar Land und 8000 m² Garten zum Verkauf, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Girona entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses historische Bauernhaus aus dem 13. und 14. Jahrhundert mit allem modernen Komfort, neun Kilometer von der Stadt Girona entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über ein 90.019 m² großes Grundstück mit mehr als 8.000 m² perfekt gepflegter Gartenanlage mit Rasenflächen und automatischer Bewässerung. Dieses prächtige Anwesen beherbergt vier Hauptgebäude, jedes mit seinem eigenen Charakter und Charme.

Das 977,51 m² große Hauptgebäude verteilt sich auf ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse. Es ist komplett aus Stein gebaut und restauriert, mit historischen Elementen wie einem gotischen Bogen im Untergeschoss. Zu den Baumerkmalen gehören wärmeisolierte Decken mit recycelten arabischen Fliesen, Terrakottaböden, Anticato-Marmor, Feinsteinzeug und ein eleganter Doussie-Holzboden in den oberen Etagen. Darüber hinaus zeichnet es sich durch eine hohe Materialqualität und Liebe zum Detail aus, beispielsweise durch die Verwendung von Innenschreinereiarbeiten aus massivem Libanon-Zedernholz und einer handgefertigten Außenseite aus französischer Eiche. Es umfasst Heizungs- und Klimaanlage mit Gaskessel, Gussheizkörpern und individuellen Wärmepumpen.

Das Nebengebäude mit 252,12 m² befindet sich in den alten Stallungen, die nun im Erdgeschoss in ein gemütliches Personalquartier und im Obergeschoss in ein elegantes Gästehaus umgewandelt wurden. Es verfügt über isolierte Dächer, manuell gewachste Terrakottaböden und moderne Heizungs- und Klimaanlage.

Die Tiefgarage ist eine moderne Konstruktion aus 189 m² Stahlbeton mit einer Kapazität für mehr als 10 Fahrzeuge, automatischem Zugang und einem Gartendach, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Das 75 m² große Gewächshaus kombiniert eine Struktur aus behandeltem Douglasienholz und eine Verglasung mit verstärktem Sicherheitsglas.

Unter den sekundären Elementen finden wir eine Veranda mit Grill, Grill und Keramik- und Steinofen, einen unterirdischen gewölbten Steintunnel, der das Haupthaus mit dem Fluss Junquerol verbindet, eine Holzveranda für 4 Fahrzeuge und eine 1800 m² große, geschlossene Waldfläche.



lucasfox.de/go/gir51822

Bergblick, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.795.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus mit 8,000m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Anwesen ist mit einem 8.000-Liter-Gastank, Sonnenkollektoren für Warmwasser, zwei Wasserbrunnen, einem kompletten Wasseraufbereitungssystem und 8.000 m² Rasenfläche mit automatischer Bewässerung ausgestattet. Darüber hinaus gibt es ein kleines Holzhäuschen zur Aufbewahrung von Gartengeräten.

Lassen Sie sich dieses historische Bauernhaus nicht entgehen, das historische Elemente mit modernem Komfort verbindet. Kontaktieren Sie Lucas Fox.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.795.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus mit 8,000m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien