

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus mit 1,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus mit 1,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17472

5                      4                      300m<sup>2</sup>                      1.200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

### Wunderschönes rustikales Stadthaus in einem kleinen Dorf mit einem wunderschönen privaten Garten, nur 10 Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt.

Entdecken Sie dieses bezaubernde rustikale Stadthaus in einem kleinen Dorf mit allen Annehmlichkeiten, ganz in der Nähe der wunderschönen Küste der Costa Brava. Dieses bemerkenswerte Anwesen, das restauriert wurde, um seinen Charme des 19. Jahrhunderts zu bewahren, verbindet nahtlos historische Eleganz mit modernem Komfort.

Wenn Sie das Anwesen betreten, werden Sie von einem einladenden Eingang begrüßt, der zu einer offenen Küche führt. Die mit modernen Geräten ausgestattete Küche bewahrt mit ihrem katalanischen Bogen einen rustikalen Charme. Neben der Küche lädt eine malerische Außenterrasse zu ruhigen Frühstücksmomenten ein.

Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem herrlichen privaten Garten. Dieser Garten, eine wahre Oase der Ruhe, bietet absolute Privatsphäre und ist voller wunderschöner Blumen, darunter leuchtende Rosen, gemütliche Loungebereiche und zwei atemberaubende Olivenbäume, die über 1.000 Jahre alt sind. Eine Außenküche bietet hier eine idyllische Umgebung für sommerliche Mahlzeiten und Unterhaltung.

Darüber hinaus verfügt das Erdgeschoss über ein komplettes Doppelzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder für diejenigen, die lieber auf einer Ebene wohnen. Dieses Schlafzimmer bietet Komfort und Bequemlichkeit und ist damit perfekt für alle Ihre Bedürfnisse.

Im ersten Stock finden Sie zwei großzügige Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Jedes Zimmer ist durchdacht gestaltet und bietet ausreichend Platz und Komfort für Familienmitglieder oder Gäste.

Im zweiten Stock befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und hohen Decken, das einen privaten Rückzugsort bietet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zweites Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin, der eine gemütliche Atmosphäre schafft, die sich perfekt zum Entspannen an kühleren Abenden eignet.



[lucasfox.de/go/gir52030](https://lucasfox.de/go/gir52030)

Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Offene Küche, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer landhaus mit 1,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Das gesamte Anwesen wurde mit Materialien höchster Qualität renoviert, darunter Teakholz für alle Türen und Fenster, was einen geringen Wartungsaufwand und eine lange Haltbarkeit gewährleistet. Die schönen rustikalen Böden und die besonderen Putzarbeiten im gesamten Anwesen verleihen einen Hauch von Eleganz und erfordern keine Wartung, wodurch die historische Essenz des Hauses erhalten bleibt.

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort. Es ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen und dennoch die Vorteile eines Dorfes mit allen wichtigen Dienstleistungen genießen möchten. Die Nähe zur atemberaubenden Küste der Costa Brava macht es zu einem äußerst begehrten Standort für einen Dauerwohnsitz oder ein Ferienhaus.

Machen Sie dieses exquisite Anwesen zu Ihrem Eigen und genießen Sie den ruhigen Lebensstil, den es in einer der schönsten Küstenregionen Spaniens bietet.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus mit 1,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien