

2.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes rustikales Anwesen mit mehr als 1.000 m² bebauter Fläche, aufgeteilt in mehrere Gebäude zur Wohnnutzung und mehr als 11.000 m² zur landwirtschaftlichen Nutzung auf einem 220 Hektar großen Grundstück mit Eichenwäldern und Ackerfeldern zum Verkauf in La Garrotxa.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende rustikale Anwesen in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung in der Nähe von Santa Pau in der Region La Garrotxa. Das Anwesen ist von üppigen Eichenwäldern und Getreidefeldern umgeben und verfügt über einen Fluss, der sich durch das Grundstück schlängelt und zahlreiche Bereiche zum Baden bietet.

Der Hof umfasst insgesamt 220 Hektar, davon sind 20 Hektar Ackerland. Der Rest des Landes erstreckt sich durch üppige Naturlandschaften, ideal zum Leben im Freien und für Aktivitäten in der Natur.

Der Bauernhof wurde früher als Rinderhaltungsanlage genutzt und verfügt über fünf Bauernhöfe mit einer Gesamtfläche von 11.000 m², die ausschließlich der Viehhaltung gewidmet sind, sowie über mehrere Servicegebäude, die die landwirtschaftliche Tätigkeit versorgen.

Was den Wohnteil betrifft, so verfügt das Anwesen über eine bebaute Fläche von 1.014 m², die auf mehrere Räume verteilt ist, darunter ein majestätisches dreistöckiges Landhaus, ein angrenzendes kleineres Bauernhaus, ein Studio auf zwei Ebenen und mehrere Nebengebäude, die als Mehrzweckräume genutzt werden können. Darüber hinaus gibt es ein zweites 130 m² großes Bauernhaus, etwa 900 Meter vom Haupthaus entfernt, das Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Der Hof verfügt über firmeneigene Wasser- und Stromversorgung sowie mehrere Brunnen und Wasserreserven zur Versorgung der Felder. Die Heizung erfolgt mit Diesel, was das ganze Jahr über Komfort garantiert.

Diese Immobilie ist ideal sowohl für diejenigen, die einen exklusiven Zufluchtsort inmitten der Natur suchen, als auch für Investoren, die an der Entwicklung eines landwirtschaftlichen, tierischen oder sogar touristischen Projekts in einer Umgebung von großer Schönheit und ökologischem Wert interessiert sind.



lucasfox.de/go/gir52278

Bergblick, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch in diesem herrlichen, rustikalen Anwesen in Santa Pau zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien