

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>691m<sup>2</sup></b>	<b>8.515m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>691m<sup>2</sup></b>	<b>8.515m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Großes Familienhaus von 691 m<sup>2</sup> mit drei Etagen, 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garage und Spielzimmer auf einem Grundstück von 8.500 m<sup>2</sup> mit Garten-, Pool- und Seeblick zum Verkauf in Banyoles, in einer ruhigen natürlichen Umgebung.**

Lucas Fox präsentiert dieses geräumige Familienhaus mit großem Potenzial und Blick auf den Lake Banyoles. Es liegt in der exklusiven Umgebung von Pla de l'Estany, in der Nähe des berühmten Banyoles-Sees. Das Haus wurde in den 90er Jahren erbaut und ist in gutem Zustand. Es bietet viel Platz und großes Potenzial zur Modernisierung und Anpassung an aktuelle Standards.

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 691 m<sup>2</sup> verteilt auf drei Etagen und liegt auf einem 8.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Bäumen, die viel Privatsphäre bieten.

Das 114 m<sup>2</sup> große Souterrain verfügt über einen Lagerraum, einen Keller und einen Maschinenraum.

Das 327 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss bietet eine Eingangshalle, die zu einem hellen Wohn-Esszimmer, einer Küche mit Speisekammer, einem kompletten Badezimmer, einer Gästetoilette und einem Spielzimmer führt. Darüber hinaus verfügt dieser Bereich über eine 56 m<sup>2</sup> große Garage, die sich ideal für mehrere Fahrzeuge oder zum Lagern von Ausrüstung eignet. Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie auf die Veranda, die mit dem Garten verbunden ist und sich perfekt zum Genießen im Freien eignet.

Das 250 m<sup>2</sup> große Obergeschoss verfügt über ein großes offenes Studio mit viel Tageslicht sowie fünf Schlafzimmer und drei komplette Badezimmer.

Für absoluten Komfort das ganze Jahr über ist das Haus mit einer Ölheizung sowie kommunalen Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet. Der weitläufige Garten mit Swimmingpool und Poolhaus mit Grillplatz bietet großes Potenzial für die Umwandlung in einen exklusiven Raum.

Die größte Attraktion dieses Hauses ist zweifellos seine Nähe zum Banyoles-See und die Geräumigkeit seiner Räume, die ihm einen einzigartigen Wert verleihen. Es liegt in einer ruhigen und privaten Wohngegend, alle notwendigen Dienstleistungen sind zu Fuß erreichbar. Eine ideale Option für eine Familie.



[lucasfox.de/go/gir52319](https://lucasfox.de/go/gir52319)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>691m<sup>2</sup></b>	<b>8.515m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien