

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### 1196 m<sup>2</sup> großes Bauernhaus mit 9 Schlafzimmern auf einem 5 Hektar großen Grundstück mit Swimmingpool im Herzen von Pla de l'Estany zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert in einer kleinen Stadt in Pla de l'Estany. Es liegt auf einem 5 Hektar großen Grundstück inmitten der Natur und ist daher derzeit ein Maßstab im ländlichen Tourismus. Angeboten wird eine bebaute Fläche von 1.196 m<sup>2</sup> inklusive Bauernhaus und Nebengebäuden.

Das ursprüngliche Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert ist in drei Etagen unterteilt: das Erdgeschoss mit 536,50 m<sup>2</sup>, mit angrenzender Veranda; der erste Stock von 432,75 m<sup>2</sup>, auch mit dazugehöriger Veranda; und der Dachboden von 33,30 m<sup>2</sup>. Insgesamt bietet das Hauptbauernhaus eine bebaute Fläche von 1.066,25 m<sup>2</sup>. Es wurde im Jahr 2020 mit allen modernen Annehmlichkeiten renoviert, sein rustikaler Charakter wurde jedoch respektiert. Die Eigentümer legten besonderen Wert auf die Erhaltung der ursprünglichen Elemente und Materialien, um die Authentizität des Bauernhauses und seinen traditionellen Stil zu bewahren, wie z. B. die restaurierten ursprünglichen Holzbalken, freigelegten Steinwände und andere architektonische Details der Zeit.

Insgesamt werden neun Schlafzimmer mit sorgfältiger Dekoration angeboten, acht davon mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Badezimmer, insgesamt zehn Badezimmer. Darüber hinaus werden zwei Nebenwohnungen angeboten, jedes mit eigenem Eingang, Wohnzimmer, ausgestatteter Küche, Schlafzimmer und Bad, ideal für Familien oder Gruppen, die mehr Privatsphäre suchen.

Andererseits werden mehrere Nebengebäude angeboten: ein an die Scheune angeschlossener Anbau von 26,40 m<sup>2</sup>, ein ursprünglicher Schuppen von 51,50 m<sup>2</sup> und ein angebauter Anbau von 37,90 m<sup>2</sup>. Die Nebengebäude haben eine berechenbare Gesamtfläche von 155,80 m<sup>2</sup>.

Derzeit wird ein Teil des Grundstücks, der hintere Teil des Bauernhauses, saniert und bietet daher großes Potenzial. Es könnte mit dem Hauptbauernhaus verbunden werden, um die Anzahl der Schlafzimmer zu erweitern, oder als unabhängiger Bereich für andere Zwecke genutzt werden, beispielsweise als Zweitunterkunft, Restaurant oder Mehrzweckraum.



[lucasfox.de/go/gir52628](https://lucasfox.de/go/gir52628)

Bergblick, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Zu renovieren, Kamin, Innenliegend, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Außenbereich steht Ihnen ein Schwimmbad aus dem Jahr 2020 mit einer Fläche von 40,00 m<sup>2</sup> zur Verfügung, ideal, um das warme Wetter zu genießen und im Garten zu entspannen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien