

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany »

4	2	276m²	9.964m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany »

4	2	276m²	9.964m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Authentisches Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert mit 1 Hektar Privatgrundstück zum Verkauf in einer wunderschönen natürlichen Umgebung in Pla de l'Estany, Girona.

Lucas Fox präsentiert dieses authentische Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert, gelegen im idyllischen Pla de l'Estany, Girona, im Herzen der natürlichen Umgebung. Das Bauernhaus liegt auf einem Hektar Privatgrundstück. Die Konstruktion verbindet rustikalen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen, ohne auf Konnektivität zu verzichten.

Das Bauernhaus verfügt über eine komfortable Aufteilung auf zwei Etagen, die einen großen Flur mit gewölbten Decken, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Küche mit Speisekammer umfasst. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Einzelzimmer mit Bad und ein Abstellraum neben einer Veranda, die sich zum weitläufigen Grundstück hin öffnet. Im ersten Stock wird ein zweites Wohnzimmer mit Kamin angeboten, sowie drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Draußen gibt es einen Swimmingpool, einen Tennisplatz und einen wunderschönen privaten Eichenwald, der das Anwesen umgibt und eine ruhige und private Atmosphäre bietet.

Zu den Besonderheiten des Bauernhauses zählen der Anschluss an die öffentliche Strom- und Wasserversorgung, eine Dieselheizung und ein alter Brunnen, der heute als Zisterne dient. Es besteht auch die Möglichkeit, die derzeit bebaute Fläche zu erweitern, was großes Verbesserungspotenzial bietet, um das Bauernhaus an die Bedürfnisse und Vorlieben des neuen Eigentümers anzupassen.

Obwohl das Anwesen seinen ursprünglichen Charme mit Steinmauern, Holzbalken, Terrakottaböden und Gewölbedecken bewahrt hat, bedarf es einer Renovierung, um modernen Komfort zu bieten und den aktuellen Bedürfnissen gerecht zu werden, was eine einzigartige Gelegenheit bietet, jedes Detail individuell zu gestalten.

Seine Lage ist gleichermaßen privilegiert und macht es zu einer außergewöhnlichen Option für diejenigen, die ländliche Ruhe schätzen, ohne sich von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Gegend zu entfernen.



lucasfox.de/go/gir52707

Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany »

4	2	276m²	9.964m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien