

1.420.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>995m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



TOP PICK



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.420.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

**6** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**384m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**995m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert mit Garten und Pool zum Verkauf in einer kleinen Stadt in Baix Emporda

Einmalige Gelegenheit, ein Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert mit Garten, Swimmingpool und privatem Parkplatz im Herzen einer kleinen Stadt, nur 20 Minuten vom Strand entfernt, zu erwerben.

Es liegt neben einer mittelalterlichen Burg und bietet absolute Privatsphäre sowie einen wunderschönen Blick auf die natürliche Umgebung. Das Anwesen verfügt über 3 unabhängige Eingänge: 1 Fußgänger mit direktem Zugang zum Garten und Pool, ein weiterer für Autos mit privatem Parkplatz und der letzte von der Straße aus mit direktem Zugang zur unteren Etage des Hauses.

Das Haus wurde vor 30 Jahren von den jetzigen Eigentümern restauriert. Es präsentiert sich in einem guten Zustand, es besteht jedoch die Möglichkeit, einige kleine Reformen durchzuführen.

Es verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Es besteht aus einem schönen Wohnzimmer mit hohen Decken, viel Tageslicht und einem gemütlichen Kamin. Es bietet außerdem eine schöne Küche im Landhausstil und ein Esszimmer mit direktem Zugang zum hinteren Garten. Im Obergeschoss befindet sich eine Terrasse mit unglaublicher Aussicht.

Der Salzwasserpool ist 40 m<sup>2</sup> groß und wurde mit einer wunderschönen traditionellen Steinmauer in den Garten integriert. Das Haus ist mit Zentralheizung sowie Wasser- und Stromversorgung ausgestattet.



[lucasfox.de/go/gir52762](https://lucasfox.de/go/gir52762)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

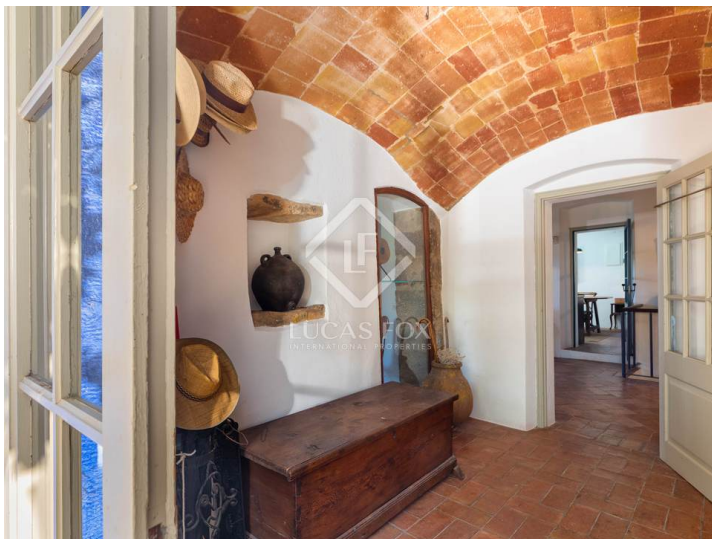
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.420.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

**6**                    **3**                    **384m<sup>2</sup>**            **995m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien