

1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf**10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona**

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Charmantes, nachhaltiges und restauriertes Bauernhaus aus dem 12. Jahrhundert mit 10 Schlafzimmern, atemberaubender Aussicht, Swimmingpool, privatem Garten und Sonnenkollektoren zum Verkauf in La Garrotxa, ideal für Investoren.**

Lucas Fox präsentiert das Pfarrhaus Sant Miquel de Pineda, ein einzigartiges Anwesen im Vulkanpark La Garrotxa, einer der malerischsten und geschütztsten Regionen Kataloniens. Es liegt in einer ländlichen Umgebung, nur eine Autostunde von Girona und 90 Minuten von Barcelona entfernt und bietet einfachen Zugang zum Flughafen Girona und zum AVE-Bahnhof. Dank seiner Nähe zum Grünweg Olot-Girona ist es ein perfekter Ort für Natur- und Radsportliebhaber.

Das Pfarrhaus aus dem 12. Jahrhundert wurde sorgfältig restauriert. Um dies zu erreichen, wurden historische Elemente erhalten und moderne Ausstattungen wie Sonnenkollektoren installiert, um ein nachhaltiges Haus zu schaffen. Das Haupthaus steht neben einer Kapelle und ergibt einen architektonischen Komplex von großem kulturhistorischen Wert. Draußen bieten die ursprüngliche Steinfassade und die von Hecken gesäumten Gärten unvergleichliche Privatsphäre. Das Anwesen verfügt über einen privaten Pool und einen großen Garten.

Der Innenraum des Pfarrhauses verteilt sich auf drei Etagen. Der erste Stock, den die Gäste betreten, präsentiert einen geräumigen Saal, in dem der ursprüngliche Holzboden und die Decke erhalten geblieben sind. Von hier aus gibt es Zugang zu drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Toilette. Im Süden ermöglicht Ihnen ein großes Esszimmer mit fünf Bogenfenstern, die Aussicht auf das Vall d'Hostoles zu genießen; Auf der anderen Seite des Flurs befindet sich die alte Küche, die jetzt in ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen, Steinspüle und Originalfliesen umgewandelt wurde. Die erste Etage wird durch eine moderne Küche, ein Fernsehzimmer und einen Hauswirtschaftsraum vervollständigt.

Im zweiten Stock befinden sich fünf weitere Gästezimmer, alle mit eigenem Bad und einzigartigen architektonischen Details. Jeder Raum wird durch Heizkörper beheizt, was das ganze Jahr über für mehr Komfort sorgt.

lucasfox.de/go/gir53426

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Spielplatz, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Erdgeschoss befindet sich das Privathaus der Eigentümer mit drei Schlafzimmern, einer modernen Küche und einem geräumigen Esszimmer, alle mit für die Region typischen Gewölbedecken. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Waschküche, einen Keller und einen Heizraum.

Das Pfarrhaus von Sant Miquel de Pineda vereint historische Elemente, ländlichen Charme und nachhaltige Merkmale in einer privilegierten Lage. Derzeit wird es als B&B geführt und eignet sich daher sowohl für Familien, die eine exklusive Privatresidenz inmitten der Natur suchen, als auch für Investoren, die an einem leistungsstarken Tourismusprojekt interessiert sind.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien