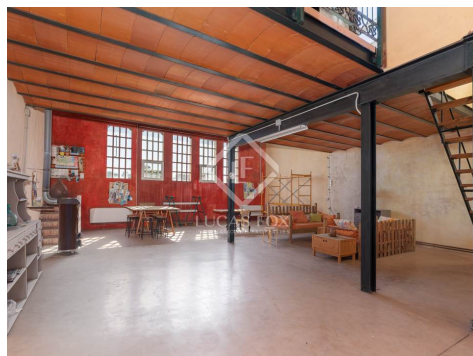


750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 110m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17750

7	6	662m²	110m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 110m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17750

7 **6** **662m²** **110m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Stadthaus in Alt Empordà mit wunderschönem Garten und zusätzlichem offenem Loft für alle, die einen Rückzugsort für Künstler suchen.

Eingebettet in einem malerischen Dorf nahe der französischen Grenze und nur eine kurze Fahrt von Figueres entfernt bietet dieses charmante Anwesen aus dem 19. Jahrhundert eine idyllische Mischung aus historischer Eleganz und künstlerischer Inspiration. Das Anwesen ist durchdacht in zwei unterschiedliche, sich jedoch ergänzende Bereiche unterteilt: ein schönes Haupthaus und ein geräumiges Loft, das für kreative Beschäftigungen konzipiert ist.

Das Haupthaus strahlt mit seinen historischen Merkmalen Charakter aus und fängt den Charme einer vergangenen Ära ein, bietet aber gleichzeitig modernen Komfort. Auf mehreren Etagen verteilt bietet es insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, die alle sorgfältig angeordnet sind, um Privatsphäre und Komfort zu maximieren. Katalanische Volts, originale Holzarbeiten und traditionelle architektonische Details verleihen eine einzigartige Wärme. Vom Erdgeschoss aus haben wir Zugang zum Garten, der viel Privatsphäre und einen großartigen Platz zum Unterhalten bietet.

Angrenzend an das Haupthaus verfügt das Anwesen über ein großes, offenes Loft. Dieser vielseitig nutzbare Raum, der derzeit als Rückzugsort für Künstler dient, eignet sich ideal für Workshops, Ausstellungen oder private Atelierarbeit. Mit drei Doppelschlafzimmern und drei Badezimmern ist das Loft auch vollständig für die Unterbringung von Gästen ausgestattet und schafft so einen inspirierenden und funktionalen Raum für die Bewirtung, sei es für kreative Rückzugsorte oder private Aufenthalte.

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet die einmalige Gelegenheit, Wohn- und Kreativräume nahtlos miteinander zu verbinden und ist somit ein idealer Rückzugsort für alle, die sowohl Inspiration als auch Ruhe suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir53765

Terrasse, Garten, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Hohe Decken,
Touristenlizenz, Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 110m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17750

7	6	662m²	110m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien