

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 758m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

|              |            |                   |                     |                   |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 4            | 5          | 327m <sup>2</sup> | 1.006m <sup>2</sup> | 758m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         | Garten            |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 758m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Gironés, Girona**

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

|              |            |                         |                           |                         |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>5</b>   | <b>327m<sup>2</sup></b> | <b>1.006m<sup>2</sup></b> | <b>758m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               | Garten                  |

### **BESCHREIBUNG**

## **Elegante Villa mit privatem Garten, Pool und herrlichem Panoramablick zum Verkauf in einer renommierten Urbanisation in El Gironés, Girona.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese prächtige Villa in einer der privilegiertesten Gegenden von Girona, in einer natürlichen Umgebung und mit Panoramablick auf die Berge, nur 15 Minuten von der Stadt entfernt.

Diese Immobilie wurde zwischen 2008 und 2009 erbaut und verfügt über ein modernes Design mit hochwertigen Oberflächen. Jedes Detail wurde von den jetzigen Eigentümern sorgfältig durchdacht.

Die Villa verfügt über geräumige Zimmer und helle Innenräume mit großen Fenstern und viel Tageslicht. Der Nachtbereich verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der unteren Etage gibt es neben einer großen geschlossenen Garage einen großen Mehrzweckraum, der sich ideal als Spielbereich, Fitnessstudio, Arbeitsstudio oder Fernsehzimmer eignet.

Draußen gibt es einen privaten Garten und einen Swimmingpool.

Das Haus befindet sich in einer strategischen Lage mit einer schnellen Anbindung an das Zentrum von Girona, wo sich die besten internationalen Schulen und alle kulturellen, architektonischen und gastronomischen Attraktionen befinden, die die Stadt zu bieten hat.

Dieses Haus befindet sich in einer unschlagbaren Umgebung, um einen ruhigen Lebensstil zu genießen. Es eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.



[lucasfox.de/go/gir54020](https://lucasfox.de/go/gir54020)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 758m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

|              |            |                         |                           |                         |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>5</b>   | <b>327m<sup>2</sup></b> | <b>1.006m<sup>2</sup></b> | <b>758m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               | Garten                  |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien