

1.500.000 € Hotel - Zum Verkauf

## 11 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.314m<sup>2</sup></b>	<b>8.497m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.500.000 € Hotel - Zum Verkauf

## 11 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.314m<sup>2</sup></b>	<b>8.497m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Precioso Boutique-Hotel mit 9 Wohneinheiten, 5 Minuten von Banyoles entfernt, gelegen auf einer historischen Finca im 12. Jahrhundert mit Verteidigungsturm, Veranstaltungs- und Gartensalon. Rodeado de naturaleza, cuenta con pool, maía independiente, suites con entradas privadas**

Diese außergewöhnliche Finca ist ein historisches Refugium aus dem 12. Jahrhundert, das in ein Boutique-Hotel mit 9 Wohneinheiten umgewandelt wurde, das eine einzigartige Naturlandschaft mit einem einzigartigen architektonischen Erbe vereint. Rodeado de montañañas, bosques ya a paso the icónico lago de Banyoles, the hotel liegt an einem malerischen Ort und verfügt über einen einfachen Zugang zu einem bezaubernden gepflasterten Weg, der sich durch Serpentina durch die bosque y las llanuras de Plà de l'Estany schlängelt.

Al llegar, die Huéspedes werden von einem dunklen Fresken empfangen, von majestätischen Hundertjährigen bewohnt, und ein Bereich der Estacionamiento privada für mehr Komfort.

Arquitectura y Spaces con Historia

Katalogisiert als Bien Cultural of Interés Nacional, das Hauptgebäude aus dem Jahr 1162 und in seinem Moment, in dem er bis zum 15. Jahrhundert in mittelalterlichen Caballeros endete. Der imponierende Verteidigungsturm und die Eingangstür zum gotischen Bogen gehen über einen Vorraum mit Empfang hinaus, ein beeindruckender Saal über dem Tag, ideal für exklusive Veranstaltungen und Wiedersehen.

Auf der ersten Plantage befindet sich ein Doppelhaus mit gotischen Arkaden und ein Dachgeschoss mit Kamin. Auf dieser Anlage befanden sich auch zwei Suiten, eine komplette Küche, ein Küchenhelfer und ein zweites Wohnzimmer mit dem Kamin im Turm, das mit einem Treppenaufgang zu einer zusätzlichen Suite auf der letzten Ebene des Turms verbunden war.



[lucasfox.de/go/gir54231](https://lucasfox.de/go/gir54231)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1.500.000 € Hotel - Zum Verkauf**

## **11 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.314m<sup>2</sup></b>	<b>8.497m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Von dieser Anlage aus gehen wir direkt zu den Gärten, die mit dem Pfarrer von 1761 verbunden sind, und geben ihm zusätzliche Suiten, bis hin zu einem Privateingang vom Garten oder vom Balkon. Cuatro de las suites ist mit einem zusätzlichen Salon und einem Sofa ausgestattet, sodass nur bis zu 4 Personen pro Suite untergebracht werden können. Además, das Rektorat, die Toilette, der Maschinenraum, der Tisch und der Tisch.

Entorno Natural y Spaces al Aire Libre

Die Finca erstreckt sich über eine Fläche von einem Hektar angelegter Terrassen, die über verschiedene Ebenen verfügt, und verfügt über einen idealen Raum zum Entspannen und zur Privatsphäre. Durch eine Steintreppe entsteht ein vegetables Schwimmbaden, perfekt zum Erfrischen im Winter und zum Genießen der Ruhe in der Natur.

Auf dieser Ebene befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großes Gebäude mit 13 m<sup>2</sup> Privatterrasse, das tatsächlich vom Hotelpersonal genutzt wird. Etwa 50 Meter vom Haupthaus entfernt befindet sich ein kleines, unabhängiges, kürzlich renoviertes, 150 m<sup>2</sup> großes Anwesen mit einer begehbaren Wohnresidenz, mit 2 Wohneinheiten, einer Kochnische, 2 Bädern, einem Wohnzimmer und einer Veranda.

Moderne Annehmlichkeiten in einem historischen Gebäude

Das Anwesen verfügt über eine Hotellizenz und ist komplett mit Trinkwasser, Strom, Telefon und modernen Verbindungsdiensten ausgestattet, einschließlich Heizung, Klimaanlage, TV und WLAN in allen Wohnräumen. Als die Hauptreform vor 30 Jahren realisiert wurde, wurden die Installationen und das Schwimmbad in den letzten 4 Jahren renoviert und verbessert, so dass ein zeitgemäßer Komfort gewährleistet war, ohne dass der Originalzustand verloren ging.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.500.000 € Hotel - Zum Verkauf

## 11 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.314m<sup>2</sup></b>	<b>8.497m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien