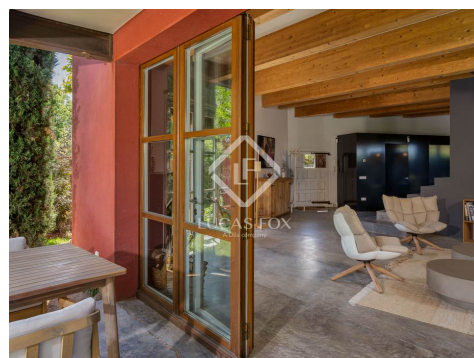


1.100.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m ²	402m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Anwesen im Baix Empordà, hell, vielseitig und komfortabel, in mittelalterlicher Umgebung und in der Nähe von Annehmlichkeiten. Ideal zum Wohnen oder Investieren.

Mittelalterlicher Charme im Herzen von Baix Empordà

Dieses Anwesen liegt in einem der authentischsten und am besten erhaltenen Dörfer im Baix Empordà und bietet die Ruhe einer historischen Umgebung mit dem Komfort, nur wenige Minuten von einer Stadt mit allen Annehmlichkeiten entfernt zu sein.

Mit einer Gesamtfläche von 319 m² auf einem 423 m² großen Grundstück besteht es aus zwei unabhängigen Gebäuden, die um einen privaten Garten mit Swimmingpool angeordnet sind, was es zu einem außergewöhnlich vielseitigen Anwesen macht, das sich ideal für verschiedene Wohn- oder Touristenzwecke eignet.

Haupthaus

Dieses Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils 84 m² und besticht durch sein offenes Design und das reichlich vorhandene natürliche Licht, das den Hauptraum durchflutet:

- Erdgeschoss: großer offener Bereich mit offener Küche, Kamin, Gäste-WC und direktem Zugang zum Garten. Licht und Komfort stehen im Mittelpunkt, auch dank Fußbodenheizung.
- Obergeschoss: zwei Schlafzimmer (eines davon en suite) und zwei Badezimmer. Möglichkeit zum Bau eines dritten Zimmers. Ideal als Dauerwohnsitz oder charmanter Rückzugsort.

Zweites Gebäude

Mit 34 m² pro Etage bietet diese dreistöckige Konstruktion zusätzliche Funktionalität und Möglichkeiten:

- Erdgeschoss: Gewerberaum mit Bad, direkter Zugang von der Hauptstraße – perfekt als Gewerberaum, Büro oder eigenständiges Atelier.



lucasfox.de/go/gir54241

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Bodenheizung, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

- Zwei Obergeschosse: offene und helle Räume, mit einem kompletten Badezimmer im Obergeschoss. Perfekt als zusätzliche Unterkunft, Gästebereich oder Ferienwohnung.

Ein Anwesen voller Charakter, das Komfort, Licht, einen Garten mit Pool und mehrere unabhängige Räume in einer einzigartigen Lage im Empordà vereint.

Darüber hinaus verfügt es über eine gültige Touristenlizenz, was es zu einer hervorragenden Option sowohl zum Wohnen als auch zum Investieren macht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien