

2.600.000 € Masia - Zum Verkauf - Top Pick

## 8 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

8                      9                      995m<sup>2</sup>                      28.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.600.000 € Masia - Zum Verkauf - Top Pick

## 8 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

8 Schlafzimmer      9 Badezimmer      995m<sup>2</sup> Gebäudeplan      28.000m<sup>2</sup> Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Bauernhaus im zeitgenössischen Stil zum Verkauf in der natürlichen Umgebung von Baix Empordà, nur wenige Kilometer von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive und elegante Bauernhaus in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Baix Empordà, in einer einzigartigen Umgebung. Liegt im Herzen des prestigeträchtigen Goldenen Dreiecks, umgeben von Natur und in der Nähe der besten Strände und Dienstleistungen an der Costa Brava. Die Gegend bietet die für diese privilegierte Enklave typische Privatsphäre und Ruhe, ideal, um einen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Das Haus liegt auf einem etwa 2,8 Hektar großen Grundstück und zeichnet sich durch seine Geräumigkeit und das reichlich vorhandene natürliche Licht dank seiner großen Fenster aus. Darüber hinaus bietet es vielfältige Möglichkeiten.

Das Haupthaus verfügt über großzügige und helle Räume, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden. Beim Betreten führt eine elegante Treppe zu einem Wohn-Esszimmer mit spektakulärer Aussicht auf den Baix Empordà. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei prächtige Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und eine direkte Verbindung zum Haus für die Wachen oder Landarbeiter. Im Außenbereich erweitert eine Sommerküche die Möglichkeiten, die Natur zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über ein separates Gästeapartment, einen Fitnessraum mit Sauna neben dem privaten Pool und eine untere Etage mit mehreren Funktionsräumen, darunter Lagerräume, einen Maschinenraum und eine große Garage.

Auch das Äußere ist beeindruckend: Es verfügt über einen perfekt gepflegten Garten mit automatischem Bewässerungssystem, zwei großen Veranden – eine davon mit Grill – und einem privaten Pool inmitten der Natur.

Dieses Anwesen stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives Anwesen mit viel Platz, natürlichem Licht und Möglichkeiten zum Wohnen und Unterhalten suchen; und das alles in einer der prestigeträchtigen Enklaven des Baix Empordà.



[lucasfox.de/go/gir54722](https://lucasfox.de/go/gir54722)

Schwimmbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**2.600.000 € Masia - Zum Verkauf - Top Pick**

## **8 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>995m<sup>2</sup></b>	<b>28.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien