

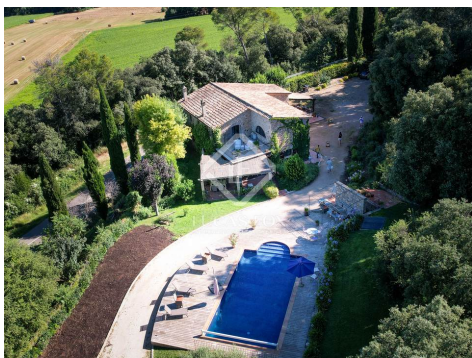
1.300.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschön restauriertes Bauernhaus mit privatem Garten, Pool und 1 ha großem Grundstück, inmitten einer natürlichen Umgebung, zu verkaufen in Plà de l'Estany, Girona.

Dieses beeindruckende Bauernhaus liegt am Rande eines kleinen Dorfes inmitten von etwa 10.000 Quadratmetern wunderschöner Gärten und Wälder. Dieses Anwesen bietet einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft und die Pyrenäen und ist dennoch gut erreichbar nach Girona (20 Minuten), zum AVE-Bahnhof in Figueres (30 Minuten) und nach Barcelona (90 Minuten).

Das Anwesen wurde mit tadellosem Geschmack vollständig renoviert, wobei der Charakter des ursprünglichen Gebäudes erhalten blieb, jedoch alle modernen Annehmlichkeiten vorhanden waren. Es gibt eine Reihe alternativer Sitzbereiche sowohl im Innen- als auch im Außenbereich des Hauses, die das ganze Jahr über die Möglichkeit bieten, im Freien zu speisen und sich zu entspannen.

Im traditionellen Stil erstreckt sich die Masia über zwei Etagen, die wie folgt verteilt sind: Beim Betreten des Erdgeschosses spiegeln die markanten Gewölbedecken und das Steinmauerwerk das Alter des Anwesens wider. Auf dieser Ebene befindet sich eine voll ausgestattete, moderne und praktische Küche. Neben der Küche befindet sich ein Esszimmer mit Falttüren und einem Holzofen. Das Esszimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei großzügige Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Weiter hinten befindet sich ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe, das zu einer weiteren wunderbaren überdachten Außenterrasse mit Sitz- und Essbereich führt.

Auf der oberen Ebene gibt es ein großes Winterwohnzimmer mit Zwischengeschossbalkon mit Blick auf das darunterliegende Wohnzimmer. Alle drei Schlafzimmer und Badezimmer der oberen Ebene sind von diesem Bereich aus zugänglich. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zu einer weiteren großen Außenterrasse mit Blick auf den Pool und die Gärten. Das fünfte Doppelzimmer wird derzeit als Arbeitszimmer mit Glasfaser-Breitband genutzt.

Alle Decken in dieser oberen Etage bestehen aus senkrecht zur Fassade angebrachten Holzbalken und sind mit Fliesen aus dem „Horno“ (Ofen) verkleidet, der in den Hang neben dem Haus eingelassen ist.



lucasfox.de/go/gir54928

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die unmittelbare Umgebung des Hauses ist von einer Landschaft und wunderschön angelegten Gärten umgeben. Der 10 x 5 Meter große Pool ist von Außenterrassen umgeben, darunter ein Sitzbereich mit schmiedeeiserner Pergola und Duschbereich. In einem rustikaleren Teil des Gartens gibt es einen fantastischen Grill und einen Pizzaofen sowie eine umzäunte Mauer, die sich ideal für Partys und die Unterhaltung großer Gruppen eignet. Am Hang neben dem Grillbereich befindet sich ein weiterer Chill-out-Bereich mit Steinfeuerstelle und herrlicher Aussicht über die Landschaft und bis hin zu den Pyrenäen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien