

1.590.000 € Hotel - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Hotel - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives historisches Anwesen zwischen Pla de l'Estany und Alt Empordà mit 8 Suiten, die als Boutique-Hotel betrieben werden, mit Swimmingpool und separatem Apartment – ein einzigartiger Rückzugsort in der Nähe des Sees von Banyoles, Girona und der Costa Brava.

Eingebettet zwischen Pla de l'Estany und Alt Empordà ist dieses wunderschön restaurierte Anwesen, das über drei Jahre hinweg sorgfältig restauriert wurde, eine einzigartige Oase voller Geschichte und Charme. Umgeben von einem großzügigen Grundstück von 1.381 m² lädt dieses Anwesen zur Ruhe ein. Die Eigentümer haben großen Wert darauf gelegt, den ursprünglichen Charakter des Hauses zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu bieten, und so ein Haus geschaffen, das das Alte mit dem Neuen wunderbar verbindet.

Das 458,97 m² große Erdgeschoss bietet großzügige, gut gestaltete Räume, in denen klassisches Design auf Funktionalität trifft. Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten Privatsphäre und Komfort. Das geräumige, von natürlichem Licht durchflutete Wohnzimmer öffnet sich zum Garten und bringt die Natur nahtlos in das tägliche Leben. Das Esszimmer und die Küche, die durchdacht für Familientreffen und kulinarische Erlebnisse konzipiert sind, öffnen sich zum Innenhof und schaffen eine einladende Atmosphäre. Ein Kinoraum und eine Waschküche vervollständigen diese Etage und bieten sowohl Unterhaltung als auch praktischen Nutzen.

Das erste Stockwerk mit 480,65 m² bebauter Fläche beherbergt vier Suiten, jede ein privates Refugium mit ihrem eigenen, unverwechselbaren Charme. Die große Küche, ein zentraler Raum, der sich ideal für die Bewirtung von Gästen oder die Weiterführung des Gastgewerbes eignet, wird durch das Esszimmer und zwei Lounges ergänzt und schafft einladende Räume zum Entspannen und Genießen friedlicher Momente. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Waschküche und ein Serviceraum, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Die Außenterrasse und die Garage für sechs Autos vervollständigen diese Ebene und sorgen für Funktionalität und Komfort.

Im zweiten Stock mit 156,20 m² befindet sich die Hauptsuite, ein unabhängiger Raum, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Diese Etage kann leicht in zwei zusätzliche Zimmer oder sogar ein unabhängiges Apartment umgewandelt werden und bietet Flexibilität für zukünftige Bedürfnisse.



lucasfox.de/go/gir55202

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Hotel - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Außenbereich mit einer Gesamtfläche von 1.381 m² bietet zahlreiche Bereiche, in denen Sie die Natur genießen können. Die Gärten und Terrassen bieten ruhige Orte zum Entspannen, während der Grillbereich und der Swimmingpool den perfekten Rahmen für das Leben im Freien bieten. Darüber hinaus verleiht ein kleines, unabhängiges Apartment mit einem Schlafzimmer eine funktionale Note, ideal für Gäste oder Servicepersonal.

Dieses Haus steht nicht nur für Komfort und Eleganz, sondern ist auch ein Ort voller Geschichte. Perfekt für alle, die einen einzigartigen Rückzugsort suchen oder weiterhin ein Luxushotel betreiben möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Hotel - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8 **9** **810m²** **1.391m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien